

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Smart Kindlustusmaakler

registrikood: 11491627

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6181610

faks: +372 6181611

e-posti aadress: info@smartkindlustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Aktsiakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Tulumaks	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

2022. aasta oli kindlustusturul täiesti erinev sellele eelnevast aastast, kui 2021.a-l jätkus kindlustusmaksete odavnemine, siis 2022.a tõstsid kindlustusseltsid nii liiklus- kui kaskokindlustuse makseid. Aluse andis sellele väga kõrge inflatsioon kui ka kõigi aegade kõrgeimad väljamaksed kahjude hüvitamisel.

Keskmine liikluskindlustuse aastamakse tõusis 20% võrra 122 euro peale. Kuna liiklus-kindlustuse kahjude arv kasvas rekordilise 37 tuh juhtumi arvu peale ja keskmise kahju suurus 2122 euroni, siis on ennustatav, et ka 2023.a jätkub mõõdukas liikluskindlustuse maksete kasv. Sama tendents jätkub ka kaskomaksete puhul, sest sõidukite remont on kallinenud nii tööjõu kui ka energiahindade sisendhindade kasvu tõttu.

Smarti 2022.a müügitulu oli 644 tuh eurot (2021.a 615 tuh eurot), olles 4.6% kõrgem eelmise aasta käibest. Käibe tõusu tagas kindlustusmaksete jooksev kasv.

Käibega seotud kulud suutsime hoida kontrolli all ja olid 2022.aastal 102 tuh eurot (2021.a 108 tuh eurot). Tegevuskulud olid 2022.aastal 103 tuh eurot, aasta enne seda - 2021.a 110 tuh eurot. 2022. aastal investeeris Smart tarkvara arendamisse 34 tuh eurot (2021.a 36 tuh eurot), mis kajastati jooksva aasta kuludes. Arendused on suunatud jätkuvalt klientide kasutusmugavuse tõstmisele Smarti erinevates webi-lahendustes.

2022.a tööjõukulud olid 209 tuh eurot, mis on 3% väiksemad kui 2021.a samad kulud (216 tuh eurot), millest juhatuse liikme tasu moodustas 15 tuh eurot (2021.a 15 tuh eurot). Majandusaasta keskmine töötajate arv taandatuna keskmisele töötajale oli 8 töötajat (2021.a 8 töötajat).

Ettevõtte 2022.a ärikasum oli 225 tuh eurot (2021.a 174 tuh eurot), mis on suisa 29% kõrgem eelmise aasta näitajast. Puhaskasum oli 201 tuh eurot (2021.a 147 tuh eurot).

Smarti peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Käibe kasv	4,6%	-2,8%
Müügikäibe ärirentaablus	34,9%	28,3%
Puhaskasumi kasv	36,7%	-8,9%
Puhasrentaablus	31,2%	23,9%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,95	1,85
ROA	42,3%	38,4%
ROE	87,0%	83,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesti Panga prognoosi põhjal oli 2022. aastal 0,5% majanduslangus, pisikest kasvu ennustatakse 2023.aastaks, kuid selle tagab vaid valitsussektori suurem kulutamine. Inflatsioon oli 2022.a-l ca 20% ja ka alanud aastaks planeeritakse 9-10% hindade jätkuvat kasvu.

Euroopa Keskpang on 2022.a jooksul astmeliselt tõstnud mitmel korral rahapoliitilisi intressimäärasid. Euribor kergitab laenuhinda inimeste ja ettevõtete jaoks, jahutades seeläbi majandust. Kõrgenenud intresside tõttu lükatakse edasi ka sõidukite ostmisotsused ja liisimist, mis vähendab ka kindlustussektorisse uue raha liikumist.

Hindade edasist kallinemist veavad energiahindade hüppeline kasv, mis avaldab jätkuvat mõju ka teenuste ja toodete hinnatõusule. Kindlustussektoris tähendab see edasist kulude kasvu sõidukite ja muu vara remontimisel, mis sunnib tõstma ka kindlustusmakseid klientidele. Kindlustusmaakleri jaoks on see pigem konkurentsi teravdav argument ja klient läheb odavama lahenduse teed, mis

tähendab ka tulude langemist.

Smarti jaoks olulised tegevussuunad 2023. aastaks on järgmised:

- uute weilahenduste pakkumine ja kasutusmugavuse pidev tõstmine
- pakkuda klientidele veel laiemat valikut erinevate pakettide ja lisakatete näol
- laiendada oma tegevust ka vara- ja vastutuskindlustuse alal

Täname oma kliente ja koostööpartnereid!

Heade soovidega,
Heiki Puusaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	466 205	372 932	
Nõuded ja ettemaksed	7 847	8 576	
Muud nõuded	253	163	
Ettemaksed	7 594	8 413	
Kokku käibevarad	474 052	381 508	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	339	3
Immateriaalsed põhivarad	1 319	938	4
Kokku põhivarad	1 319	1 277	
Kokku varad	475 371	382 785	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	244 261	205 739	
Võlad tarnijatele	138 892	120 224	
Võlad töövõtjatele	26 553	24 642	
Maksuvõlad	6 778	7 265	2
Muud võlad	68 301	53 450	
Muud saadud ettemaksed	3 737	158	
Kokku lühiajalised kohustised	244 261	205 739	
Kokku kohustised	244 261	205 739	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	6
Kohustuslik reservkapital	2 525	2 525	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 321	2 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 064	147 036	
Kokku omakapital	231 110	177 046	
Kokku kohustised ja omakapital	475 371	382 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	644 233	615 428	7
Muud äritulud	3 801	2 647	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 651	-108 184	
Mitmesugused tegevuskulud	-103 489	-109 566	
Tööjõukulud	-209 013	-216 077	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-339	-1 041	3
Muud ärikulud	-8 548	-8 811	
Ärikasum (kahjum)	224 994	174 396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 994	174 396	
Tulumaks	-23 930	-27 360	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 064	147 036	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsstandardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärasel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud", kui kajastamine lõpetati.

Immateriaalse põhivarana on kajastatud ettemaksed kaubamärgi registreerimiseks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontorimööbel	3-5 aastat
Arvutid	2-3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule võib ettevõtte moodustada omale reservkapitali, kuid see ei ole enam kohustuslik. Ettevõtte reservkapital moodustati eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks, kuid reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Tulu muu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Smart Kindlustusmaakler AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 213	2 263
Erisoodustuse tulumaks	22	18
Sotsiaalmaks	4 078	4 468
Kohustuslik kogumispension	180	215
Töötuskindlustusmaksed	285	301
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 778	7 265

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	780	571	1 351	6 404	7 755
Akumuleeritud kulum	-495	-571	-1 066	-5 309	-6 375
Jääkmaksumus	285	0	285	1 095	1 380
Amortisatsioonikulu	-285	0	-285	-756	-1 041
31.12.2021					
Soetusmaksumus	780	571	1 351	6 404	7 755
Akumuleeritud kulum	-780	-571	-1 351	-6 065	-7 416
Jääkmaksumus	0	0	0	339	339
Amortisatsioonikulu	0	0		-339	-339
31.12.2022					
Soetusmaksumus	780	571	1 351	6 404	7 755
Akumuleeritud kulum	-780	-571	-1 351	-6 404	-7 755
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	938	938
31.12.2021		
Soetusmaksumus	938	938
Jääkmaksumus	938	938
Ostud ja parendused	381	381
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 319	1 319
Jääkmaksumus	1 319	1 319

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	162 708	119 457
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	40 677	29 864
Kokku tingimuslikud kohustised	203 385	149 321

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	42 000	42 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	644 233	615 428
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	644 233	615 428
Kokku müügitulu	644 233	615 428
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuse vahendustasud	616 937	582 261
Muud maaklerteenused	27 296	33 167
Kokku müügitulu	644 233	615 428

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	156 785	161 557
Sotsiaalmaksud	52 228	54 520
Kokku tööjõukulud	209 013	216 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	147 000	23 930	162 000	27 360
Kokku	147 000	23 930	162 000	27 360

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Business Spirit OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 609	6 068
Kokku võlad ja ettemaksud	6 609	6 068

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 367	97 431
Kokku ostetud	98 367	97 431

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Seotud osapooltele on vahendatud kindlustusi summas 4577€ (2022) ja 4035€ (2021).

Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas moodustatud allahindluseid.