

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Smart Kindlustusmaakler

registrikood: 11491627

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6181610

faks: +372 6181611

e-posti aadress: info@smartkindlustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Aktsiakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Tulumaks	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkus kindlustusturul sama trend kui eelmisel aastal – kindlustusmaksete odavnemine. Eesti Liikluskindlustuse Fondi statistika alusel kasvas kindlustuslepingutega sõidukite arv aastaga 4%, samal ajal liikluskindlustuse keskmine aastamakse aga langes jätkuvalt - 2020.a 15% langusele lisaks langes 2021.a keskmine makse veel 11%. Kehv uudis kindlustusvahendajatele, samal ajal hea uudis meie klientidele – aastane liikluskindlustusmakse suurus oli 101 eurot, mis oli sama madal viimati 2014.aastal.

Smarti 2021.a müügitulu oli 615 tuh eurot (2020.a 633 tuh eurot), olles 3% madalam eelmise aasta mahust. Käibe languse taga on eelnimetatud liikluskindlustusmaksete väga tuntav odavnemine. Sama trend oli ka kaskopoliiside maksetes, kus väga tihe konkurents kindlustusseltside vahel lõi vahenduse käibe alla ka selles segmendis.

Väike langus toimus ka vahendusega seotud kuludes ja oli 2021.aastal 108 tuh eurot (2020.a 112 tuh eurot). Samuti suutsime hakkama saada 8% väiksemate tegevuskuludega (2021.aastal 110 tuh eurot) kui eelmisel aastal (2020.a 119 tuh eurot). 2021. aastal investeeris Smart tarkvara arendamisse 36 tuh eurot (2020.a 41 tuh eurot), mis kajastati jooksva aasta kuludes. Arendused on suunatud jätkuvalt klientide kasutusmugavuse tõstmisele Smarti webi-lahendustes.

2021.a tööjõukulud jäid peaaegu sama suureks 216 tuh eurot kui aasta tagasi (2020.a 214 tuh eurot), millest juhatuse liikme tasu moodustas 15 tuh eurot (2020.a 15 tuh eurot). Majandusaasta keskmine töötajate arv taandatuna keskmisele töötajale oli 8 töötajat (2020.a 9 töötajat).

Ettevõtte 2021.a ärikasum oli 174 tuh eurot (2020.a 196 tuh eurot), mis on 11% madalam eelmise aasta näitajast. Puhaskasum oli 147 tuh eurot (2020.a 161 tuh eurot).

Smarti peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Käibe kasv	-2,8%	-10,9%
Müügi käibe ärirentaablus	28,3%	31,0%
Puhaskasumi kasv	-8,9%	-6,6%
Puhasrentaablus	23,9%	25,5%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,85	1,86
ROA	38,4%	38,9%
ROE	83,0%	84,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Müügi käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesti Panga majandusprognoosi põhjal peaks majandus kasvama 2022. aastal 3% lähedale, samas majanduskasvu kahandab väga tugev tarbijahindade kasv kuni 7%. Hindade kallinemist veavad energiahindade hüppeline kasv, mis avaldab jätkuvat mõju ka teenuste ja toodete hinnatõusule. Töötajate nappus sunnib ettevõtteid tõstma palkasid, mis samuti tõstab elukallidust. Selles vaates on igati põhjendatud arvata, et ka kindlustuspreemiad kasvavad, kuna kahjude hüvitamine läheb

kallimaks kõrgenevate remondikulude tõttu.

Smarti jaoks olulised tegevussuunad 2022. aastaks on: tõsta online-keskkonna kasutus-mugavust veelgi, pakkuda klientidele uusi hübriidtooteid ning olla Smart kahjuabi teenuse kvaliteedi ja sisuga parim kindlustusmaakler.

Täname oma kliente ja koostööpartnereid, et meiega olete!

Heade soovidega,
Heiki Puusaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	372 932	395 519	
Nõuded ja ettemaksed	8 576	17 648	
Nõuded ostjate vastu	0	8 337	
Muud nõuded	163	165	
Ettemaksed	8 413	9 146	
Kokku käibevarad	381 508	413 167	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	339	1 380	3
Immateriaalsed põhivarad	938	0	4
Kokku põhivarad	1 277	1 380	
Kokku varad	382 785	414 547	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	205 739	222 537	
Võlad tarnijatele	120 224	140 515	
Võlad töövõtjatele	24 642	21 851	
Maksuvõlad	7 265	6 583	2
Muud võlad	53 450	47 061	
Muud saadud ettemaksed	158	6 527	
Kokku lühiajalised kohustised	205 739	222 537	
Kokku kohustised	205 739	222 537	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	6
Kohustuslik reservkapital	2 525	2 525	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 285	2 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 036	161 384	
Kokku omakapital	177 046	192 010	
Kokku kohustised ja omakapital	382 785	414 547	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	615 428	633 069	7
Muud äritulud	2 647	20 389	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 184	-111 624	
Mitmesugused tegevuskulud	-109 566	-118 828	
Tööjõukulud	-216 077	-214 340	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 041	-1 152	3
Muud ärikulud	-8 811	-11 270	
Ärikasum (kahjum)	174 396	196 244	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 396	196 244	
Tulumaks	-27 360	-34 860	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 036	161 384	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsstandardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärasel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud", kui kajastamine lõpetati.

Immateriaalse põhivarana on kajastatud ettemaksud kaubamärgi registreerimiseks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontorimööbel	3-5 aastat
Arvutid	2-3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule võib ettevõtte moodustada omale reservkapitali, kuid see ei ole enam kohustuslik. Ettevõtte reservkapital moodustati eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks, kuid reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Tulu muu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Smart Kindlustusmaakler AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 263	2 027
Erisoodustuse tulumaks	18	86
Sotsiaalmaks	4 468	3 983
Kohustuslik kogumispension	215	221
Töötuskindlustusmaksed	301	266
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 265	6 583

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	780	571	1 351	6 404	7 755
Akumuleeritud kulum	-99	-571	-670	-4 553	-5 223
Jääkmaksumus	681	0	681	1 851	2 532
Amortisatsioonikulu	-396	0	-396	-756	-1 152
31.12.2020					
Soetusmaksumus	780	571	1 351	6 404	7 755
Akumuleeritud kulum	-495	-571	-1 066	-5 309	-6 375
Jääkmaksumus	285	0	285	1 095	1 380
Amortisatsioonikulu	-285	0	-285	-756	-1 041
31.12.2021					
Soetusmaksumus	780	571	1 351	6 404	7 755
Akumuleeritud kulum	-780	-571	-1 351	-6 065	-7 416
Jääkmaksumus	0	0	0	339	339

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	938	938
31.12.2021		
Soetusmaksumus	938	938
Jääkmaksumus	938	938

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	119 457	140 468
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 864	23 817
Kokku tingimuslikud kohustised	149 321	164 285

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	42 000	42 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	615 428	633 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	615 428	633 069
Kokku müügitulu	615 428	633 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuse vahendustasud	582 261	617 658
Muud maaklerteenused	33 167	15 411
Kokku müügitulu	615 428	633 069

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	161 557	160 180
Sotsiaalmaksud	54 520	54 049
Muud	0	111
Kokku tööjõukulud	216 077	214 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	162 000	27 360	172 000	34 860
Kokku	162 000	27 360	172 000	34 860

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Business Spirit OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 068	3 189
Kokku võlad ja ettemaksed	6 068	3 189

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 431	102 764
Kokku ostetud	97 431	102 764

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 504	11 023

Seotud osapooltele on vahendatud kindlustusi summas 4035€ (2021) ja 2713€ (2020).

Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas moodustatud allahindluseid.