

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** AS Smart Kindlustusmaakler

**registrikood:** 11491627

**tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 2a**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6181610

**faks:** +372 6181611

**e-posti aadress:** info@smartkindlustus.ee

## Sisukord

|  |    |
|--|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 5 Aktsiakapital                     | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 8 Tulumaks                          | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |
| Vandeauditori aruanne                    | 12 |

## Tegevusaruanne

2020. aastal oli kroonviirusest tulenev segadus nii kindlustussektorile kui ka laiemalt Eesti majandusele päris suure mõjuga. Kuigi kindlustuslepingutega sõidukite arv kasvas 3%, siis samal ajal liikluskindlustusmaksete rahaline maht langes 12%. Kehv uudis kindlustusvahendajatele, samal ajal hea uudis meie klientidele – aastane liikluskindlustusmakse suurus oli 113 eurot, mis oli sama madal viimati 2016.aastal.

Smarti 2020.a müügitulu oli 633 tuh eurot (2019.a 711 tuh eurot), olles 11% madalam eelmise aasta mahust. Käibe languse taga ongi eelnimetatud liikluskindlustusmaksete väga tuntuva odavnemine. Sama trend oli ka kaskopoliiside maksetes, kus väga tihe konkurents kindlustusseltside vahel lõi vahenduse käibe alla ka selles teenuseliigis.

Samas langus toimus ka vahendusega seotud kuludes ja olid 2020.aastal 112 tuh eurot (2019.a 141 tuh eurot). Tegevuskulude maht jäi peaaegu samale tasemele kui aasta varem. 2020. aastal investeeris Smart tarkvara arendamisse 41 tuh eurot (2019.a 33 tuh eurot), mis kajastati jooksva aasta kuludes. Arendused on suunatud klientide mugavuse tõstmisele Smarti webi-lahendustes.

Smarti 2020.a tööjõukulud langesid 8% ja olid kokku 214 tuh eurot (2019.a 232 tuh eurot), millest juhatuse liikme tasu moodustas 15 tuh eurot (2019.a 15 tuh eurot). Tööjõukulude langus tulenes paljuski müügitulu langemisest ja sellega seonduvast tulemustasude vähenemisest. Majandusaasta keskmine töötajate arv taandatuna keskmisele tööajale jäi samaks so. 9 töötajat (2019.a 9 töötajat).

Ettevõtte 2020.a ärikasum oli 196 tuh eurot (2019.a 209 tuh eurot), mis on 6% madalam eelmise aasta näitajast. Puhaskasum oli 161 tuh eurot (2019.a 173 tuh eurot).

Smarti peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2020   | 2019  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Käibe kasv                           | -10,9% | 5,5%  |
| Müügikäibe ärirentaablus             | 31,0%  | 29,4% |
| Puhaskasumi kasv                     | -6,6%  | 7,4%  |
| Puhasrentaablus                      | 25,5%  | 24,3% |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 1,86   | 1,65  |
| ROA                                  | 38,9%  | 33,9% |
| ROE                                  | 84,0%  | 85,2% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 \* 100

Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu \* 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Eesti Panga majandusprognoosi põhjal peaks majandus kasvama 2021. aastal 2,9%, samal ajal on Eesti majanduse väljavaated ebakindlad ja sõltuvad suurel määral välisnõudluse tugevusest. Viimane mõjutab ka uute sõidukite müügi mahtu ja seeläbi ka autokindlustuse uusmüüki. Kindlustusturu konkurents tiheneb veelgi, turule tekib juurde alternatiive, pakutakse hübriidtooteid ja kasutuspõhiseid lahendusi.

Smarti jaoks olulised tegevussuunad 2021. aastaks on: avada uus e-poe keskkond, pakkuda oma koostööpartneritele innovaatilisi lahendusi ning olla oma kahjuabi teenuse kvaliteedi ja sisuga parim kindlustusmaakler.

Täname oma kliente ja koostööpartnereid ning soovime teid üllatada uute mõtete ja lahendustega!

Heade soovidega,  
Heiki Puusaar

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad  |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha   | 395 519        | 469 328        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksud</b>                  | <b>17 648</b>  | <b>37 914</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 8 337          | 30 249         |         |
| Muud nõuded                                  | 165            | 666            |         |
| Ettemaksud                                   | 9 146          | 6 999          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>413 167</b> | <b>507 242</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 380          | 2 532          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 380</b>   | <b>2 532</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>414 547</b> | <b>509 774</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksud</b>                   | <b>222 537</b> | <b>307 148</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 140 515        | 185 337        |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 21 851         | 20 643         |         |
| Maksuvõlad                                   | 6 583          | 8 014          | 2       |
| Muud võlad                                   | 47 061         | 87 872         |         |
| Muud saadud ettemaksud                       | 6 527          | 5 282          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>222 537</b> | <b>307 148</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>222 537</b> | <b>307 148</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 25 200         | 25 200         | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 525          | 2 525          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 901          | 2 166          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 161 384        | 172 735        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>192 010</b> | <b>202 626</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>414 547</b> | <b>509 774</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 633 069        | 710 698        | 6       |
| Muud äritulud                               | 20 389         | 668            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -111 624       | -141 562       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -118 828       | -115 864       |         |
| Tööjõukulud                                 | -214 340       | -232 363       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 152         | -540           | 3       |
| Muud ärikulud                               | -11 270        | -11 791        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>196 244</b> | <b>209 246</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>196 244</b> | <b>209 246</b> |         |
| Tulumaks                                    | -34 860        | -36 511        | 8       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>161 384</b> | <b>172 735</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsstandardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärasel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangakontodel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud", kui kajastamine lõpetati.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Kontorimööbel       | 3-5 aastat     |
| Arvutid             | 2-3 aastat     |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule võib ettevõtte moodustada omale reservkapitali, kuid see ei ole enam kohustuslik. Ettevõtte reservkapital moodustati eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks, kuid reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Tulud**

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustuseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustuseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Tulu muu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Smart Kindlustusmaakler AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Aruandepäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---|--------------|--------------|
|   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 027        | 2 360        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 86           | 122          |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 983        | 4 913        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 221          | 288          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 266          | 331          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 583</b> | <b>8 014</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 780                        | 571                     | 1 351              | 6 404                       | 7 755        |
| Akumuleeritud kulum | -99                        | -571                    | -670               | -4 553                      | -5 223       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>681</b>                 | <b>0</b>                | <b>681</b>         | <b>1 851</b>                | <b>2 532</b> |
|                     |                            |                         |                    |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -396                       | 0                       | -396               | -756                        | -1 152       |
|                     |                            |                         |                    |                             |              |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 780                        | 571                     | 1 351              | 6 404                       | 7 755        |
| Akumuleeritud kulum | -495                       | -571                    | -1 066             | -5 309                      | -6 375       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>285</b>                 | <b>0</b>                | <b>285</b>         | <b>1 095</b>                | <b>1 380</b> |

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 140 468        | 139 921        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 23 817         | 34 980         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>164 285</b> | <b>174 901</b> |



## Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 200     | 25 200     |
| Aktsiate arv (tk)    | 42 000     | 42 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.60       | 0.60       |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 633 069        | 710 698        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>633 069</b> | <b>710 698</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>633 069</b> | <b>710 698</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kindlustuse vahendustasud                   | 617 658        | 700 088        |
| Muud maaklerteenused                        | 15 411         | 10 610         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>633 069</b> | <b>710 698</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Palgakulu   | 160 180        | 174 287        |
| Sotsiaalmaksud  | 54 049         | 58 076         |
| Muud  | 111            | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>  | <b>214 340</b> | <b>232 363</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 9              | 9              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:   |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik   | 7              | 8              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 0              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige  | 1              | 1              |

## Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2020              |          | 2019              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 172 000           | 34 860   | 160 000           | 36 511   |
| <b>Kokku</b>               | 172 000           | 34 860   | 160 000           | 36 511   |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|  |                    |
|--|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Business Spirit OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------|------------|
|  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 189      | 3 500      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|  | 2020                      | 2019                      |
|--|---------------------------|---------------------------|
|  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 102 764                   | 67 906                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2020   | 2019   |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu   | 11 023 | 11 184 |

Seotud osapooltele on vahendatud kindlustusi summas 2713€ (2020) ja 1032€ (2019). Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas moodustatud allahindluseid.