

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** AS Smart Kindlustusmaakler

**registrikood:** 11491627

**tänava/talu nimi,** Lõõtsa tn 2a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6181610

**faks:** +372 6181611

**e-posti aadress:** info@smartkindlustus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Tulumaks</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Kasutusrent</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Aktsiakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

2019. aasta oli Eesti majanduses hea aasta, Statistikaameti andmetel kasvas Eesti majandus mullu 4,3 protsenti. Samas mahus kasvas ka Eesti kindlustusturu maht. Kuna suurima osakaalu annab selles sõidukitega seotud kindlustusliigid, siis kasvu põhjuseks oli ka uute ja kasutatud sõidukite jätkuv müügi kasv.

Smart Kindlustusmaakler AS (edaspidi Smart) vormistas klientidele 2019.aastal kindlustuspoliise 5,1 mln euro (2018.a 4,7 mln eurot) väärtuses, mis peamiselt laekusid maismaatranspordi ja masinate-seadmete kindlustamisest. Selle tulemusega on Smart kindlustusmaaklerite kaskomüügis 3. kohal, mis on väga suur kompliment meie väikesele *teamile*.

Smarti 2019.a müügitulu oli 711 tuh eurot (2018.a 674 tuh eurot), olles 5,5% kõrgem eelmise aasta mahust. Müügi mahu kasvu saavutasime suuresti tänu oma koostööpartneritele, kellega koostöös saame klientidele pakkuda konkurentsivõimelist hinda koos laiema kindlustuskattega. Smarti klientide lisaväärtus on kvaliteetne ja kiire kahjuabi teenus, mis on oluline nii eraisikutele kui ka ettevõtetele just aja ja närvikulu kokkuhoiu mõttes.

Nii lepingute maht kui müügitulu kokku oli võrrelduna 2018. aastaga samuti ca 6% kõrgem (2019.a vahendustasud olid 700 tuh eurot võrrelduna 2018.a 664 tuh euroga). Vahendusega seotud kulud jäid samaks ja olid 2019.aastal 142 tuh eurot (2018.a 141 tuh eurot). Tegevuskulude maht vähenes 5% (2019. a 116 tuh; 2018.a 122 tuh) eelkõige seoses reklaamikulude väiksema mahuga. 2019. aastal investeeris Smart tarkvara arendamisse 33 tuh eurot (2018.a 26 tuh eurot), mis kajastati jooksva aasta kuludes.

Smarti 2019.a tööjõukulud kokku olid 232 tuh eurot (2018.a 207 tuh eurot), millest juhatuse liikme tasu moodustas 15 tuh eurot (2018.a 15 tuh eurot). Tööjõukulude 12% kasv tulenes arendusmeeskonna palgakasvust. Majandusaasta keskmine töötajate arv taandatuna keskmisele tööajale oli 9 töötajat (2018.a 8 töötajat).

Ettevõtte 2019.a ärikasum oli 209 tuh eurot (2018.a 191 tuh eurot), mis on 9% kõrgem eelmise aasta näitajast. Puhaskasum oli 173 tuh eurot (2018.a 161 tuh eurot).

Smarti peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Käibe kasv	5,5%	22,8%
Müügi käibe ärirentaablus	29,4%	28,3%
Puhaskasumi kasv	7,4%	63,7%
Puhasrentaablus	24,3%	23,9%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,65	1,69
ROA	33,9%	34,6%
ROE	85,2%	84,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 \* 100

Müügi käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu \* 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Majandusprognooside põhjal peaks majanduskasv 2020. aastal aeglustuma nõrgema väliskeskonna ja vabade ressursside nappuse tõttu. Kindlustusturul toimub ka mõningane konsolideerumine, lõplikult ühinevad Compensa ja Seesam Eesti turul Seesami kaubamärgi alla. Samas on LHV Pank asutanud uue kindlustusseltsi LHV Kindlustus ning samuti on teada andnud tegevuse alustamisest kindlustusühistu ÜKS. Konkurents tiheneb veelgi, kindlustusturul tekib juurde alternatiive.

Smarti prioriteetsed tegevussuunad 2020. aastaks on: kaasajastada webi-põhist keskkonda, et pakkuda veelgi mugavamaid kindlustuslahendusi, leida uusi koostöövorme ja olla innovaatilisem kui teised turuosalised.

Täname oma kliente ja koostööpartnereid ning soovime olla neile veelgi väärtuslikumad nõuandjad orienteerumaks detailiderohkes ja hüpleval kindlustusturul.

Heade soovidega,  
Heiki Puusaar

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	469 328	451 608	
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>37 914</b>	<b>13 383</b>	
Nõuded ostjate vastu	30 249	5 754	
Muud nõuded	666	2 476	
Ettemaksud	6 999	5 153	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>507 242</b>	<b>464 991</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 532	0	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 532</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>509 774</b>	<b>464 991</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
<b>Võlad ja ettemaksud</b>	<b>307 148</b>	<b>275 100</b>	
Võlad tarnijatele	185 337	179 815	
Võlad töövõtjatele	20 643	15 744	
Maksuvõlad	8 014	7 242	2
Muud võlad	87 872	70 564	
Muud saadud ettemaksud	5 282	1 735	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>307 148</b>	<b>275 100</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>307 148</b>	<b>275 100</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	7
Kohustuslik reservkapital	2 525	2 525	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 166	1 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 735	160 861	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>202 626</b>	<b>189 891</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>509 774</b>	<b>464 991</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	710 698	673 597	8
Muud äritulud	668	2 227	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 562	-141 052	
Mitmesugused tegevuskulud	-115 864	-122 336	
Tööjõukulud	-232 363	-207 494	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-540	0	4
Muud ärikulud	-11 791	-14 081	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>209 246</b>	<b>190 861</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>209 246</b>	<b>190 861</b>	
Tulumaks	-36 511	-30 000	3
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>172 735</b>	<b>160 861</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsstandardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsstandardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärasel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud", kui kajastamine lõpetati.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontorimööbel	3-5 aastat
Arvutid	2-3 aastat

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule võib ettevõtte moodustada omale reservkapitali, kuid see ei ole enam kohustuslik. Ettevõtte reservkapital moodustati eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks, kuid reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Tulud**

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Tulu muu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Smart Kindlustusmaakler AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Aruandepäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 360	2 061
Erihoodustuse tulumaks	122	521
Sotsiaalmaks	4 913	4 141
Kohustuslik kogumispension	288	243
Töötuskindlustusmaksed	331	276
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8 014</b>	<b>7 242</b>

## Lisa 3 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	160 000	36 511	120 000	30 000
<b>Kokku</b>	<b>160 000</b>	<b>36 511</b>	<b>120 000</b>	<b>30 000</b>



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	1 303	571	1 874	5 062	6 936
Akumuleeritud kulum	-1 303	-571	-1 874	-5 062	-6 936
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	0	0
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	0	571	571	5 062	5 633
Akumuleeritud kulum	0	-571	-571	-5 062	-5 633
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	780	0	780	2 292	3 072
Amortisatsioonikulu	-99	0	-99	-441	-540
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	780	571	1 351	6 404	7 755
Akumuleeritud kulum	-99	-571	-670	-4 553	-5 223
<b>Jääkmaksumus</b>	681	0	681	1 851	2 532

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	18 873	17 201	

2019.a kasutusrendikulu moodustas kontoriruumide ja serveri rent.

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	139 921	129 733
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	34 980	32 433
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>174 901</b>	<b>162 166</b>

## Lisa 7 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	42 000	42 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

## Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	710 698	673 597
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>710 698</b>	<b>673 597</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>710 698</b>	<b>673 597</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuse vahendustasud	700 088	663 725
Muud maaklerteenused	10 610	9 872
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>710 698</b>	<b>673 597</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	174 287	155 224
Sotsiaalmaksud	58 076	52 270
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>232 363</b>	<b>207 494</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetvõtja nimetus	Business Spirit OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	0

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 906	1 032	48 900	817

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	11 184	11 504

Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas moodustatud allahindluseid.