

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Smart Kindlustusmaakler

registrikood: 11491627

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6181610

faks: +372 6181611

e-posti aadress: info@smartkindlustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Smart Kindlustusmaakler AS (edaspidi Smart) vormistas klientidele 2018.aastal kindlustuspoliise 4,7 mln euro (2017.a 4,2 mln eurot) väärtuses, mis peamiselt laekusid maismaatranspordi ja masinate-seadmete kindlustamisest. Selle tulemusega on Smart kindlustusmaaklerite kaskomüügis 4.-5. kohal, mis on väga suur kompliment meie väikesele *teamile*.

Smarti 2018.a vahendusteenuse käive oli 664 tuh eurot (2017.a 540 tuh eurot), olles 23% kõrgem eelmise aasta mahust. Müügitulu kasvu saavutasime suuresti tänu oma koostööpartneritele, kellega koostöös saame klientidele pakkuda konkurentsivõimelist hinda koos laiema kindlustuskattega. Smarti klientide lisaväärtus on kvaliteetne ja kiire kahjuabi teenus, mis on oluline nii eraisikutele kui ka ettevõtetele just aja ja närvikulu kokkuhoiu mõttes.

Nii lepingute maht kui müügitulu kokku oli võrrelduna 2017. aastaga samuti üle 20% kõrgem (2018.a käive oli 674 tuh eurot võrrelduna 2017.a 548 tuh euroga). Vahendusega seotud kulud tõusid 18% ja olid 2018.aastal 141 tuh eurot (2017.a 119 tuh eurot). Tegevuskulude maht suurenes 22% (2018. a 122 tuh; 2017.a 100 tuh) eelkõige seoses programmeerimis-, konsultatsiooni- ja reklaamkulude kasvuga. 2018. aastal investeeris Smart tarkvara arendamisse 26 tuh eurot (2017.a 24 tuh eurot), mis kajastati jooksva aasta kuludes.

Smarti 2018.a tööjõukulud kokku olid 207 tuh eurot (2017.a 195 tuh eurot), millest juhatuse liikme tasu moodustas 15 tuh eurot (2017.a 13 tuh eurot). Tööjõukulude 6% kasv tulenes nii müügitulu kasvust kui ka töötajate palgakasvust. Majandusaasta keskmine töötajate arv taandatud keskmisele tööajale oli 8 töötajat (2017.a 8 töötajat).

Ettevõtte 2018.a ärikasum oli 191 tuh eurot (2017.a 120 tuh eurot), mis on 59% kõrgem eelmise aasta näitajast. Puhaskasum oli 161 tuh eurot (2017.a 98 tuh eurot).

Smarti prioriteetsed tegevussuunad 2019. aastaks on: uute koostööpartnerite leidmine, laiendada olemasolevatele klientidele kindlustustoodete spektrit, kaasajastada webi-põhist keskkonda, et pakkuda veelgi mugavamaid kindlustuslahendusi.

Täname oma kliente ja koostööpartnereid ning soovime olla neile veelgi väärtuslikumad nõuandjad orienteerumaks detailiderohkes ja hüpleval kindlustusturul.

Heiki Puusaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	451 608	411 970	2
Nõuded ja ettemaksed	13 383	19 573	
Nõuded ostjate vastu	5 754	5 681	
Muud nõuded	2 476	9 384	
Ettemaksed	5 153	4 508	
Kokku käibevarad	464 991	431 543	
Kokku varad	464 991	431 543	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	275 100	282 513	
Võlad tarnijatele	179 815	192 971	
Võlad töövõtjatele	15 744	17 654	
Maksuvõlad	7 242	7 153	3
Muud võlad	70 564	64 731	
Muud saadud ettemaksed	1 735	4	
Kokku lühiajalised kohustised	275 100	282 513	
Kokku kohustised	275 100	282 513	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	8
Kohustuslik reservkapital	2 525	2 525	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 305	23 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 861	98 236	
Kokku omakapital	189 891	149 030	
Kokku kohustised ja omakapital	464 991	431 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	673 597	548 371	9
Muud äritulud	2 227	498	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 052	-119 230	10
Mitmesugused tegevuskulud	-122 336	-100 022	11
Tööjõukulud	-207 494	-195 105	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-74	4,5
Muud ärikulud	-14 081	-13 953	
Ärikasum (kahjum)	190 861	120 485	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 861	120 486	
Tulumaks	-30 000	-22 250	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 861	98 236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsstandardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangakontodel, nõudmiseni hoivuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (nt. mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist maksumust. Vara lõppväärtuseks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna juhul, kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ning kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud", kui kajastamine lõpetati.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määramata elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule võib ettevõtte moodustada omale reservkapitali, kuid see ei ole enam kohustuslik. Ettevõtte reservkapital moodustati eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks, kuid reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	450 202	410 564
Tähtajalised hoiused	1 406	1 406
Kokku raha	451 608	411 970

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 061	2 070
Erisoodustuse tulumaks	521	561
Sotsiaalmaks	4 141	3 998
Kohustuslik kogumispension	243	258
Töötuskindlustusmaksed	276	266
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 242	7 153

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 303	571	1 874	5 062	6 936
Akumuleeritud kulum	-1 303	-571	-1 874	-4 988	-6 862
Jääkmaksumus	0	0	0	74	74
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-74	-74
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 303	571	1 874	5 062	6 936
Akumuleeritud kulum	-1 303	-571	-1 874	-5 062	-6 936
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	571	571	5 062	5 633
Akumuleeritud kulum	0	-571	-571	-5 062	-5 633
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	9 427	9 427
Akumuleeritud kulum	-9 427	-9 427
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 427	9 427
Akumuleeritud kulum	-9 427	-9 427
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	17 201	19 165	11

2018.a kasutusrendikulu moodustas kontoriruumide rent.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	132 523	97 045
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 643	24 261
Kokku tingimuslikud kohustised	162 166	121 306

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	42 000	42 000

Seisuga 31.12.2018 on aktsiakapitali suuruseks 25 200 eurot, mis koosneb 42 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 0,6 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	673 597	548 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	673 597	548 371
Kokku müügitulu	673 597	548 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuse vahendustasud	663 725	539 806
Muud maaklerteenused	9 872	8 565
Kokku müügitulu	673 597	548 371

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	124 936	107 770
Muud	16 116	11 460
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	141 052	119 230

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	17 201	19 165	6
Mitmesugused bürookulud	1 917	1 200	
Lähetuskulud	162	5 020	
Koolituskulud	1 648	3 476	
Konsultatsiooniteenused	25 670	16 263	
IT-alane arendus	26 198	23 592	
Ettevõtte vastutuskindlustuse kulud	1 881	1 920	
Reklaam	15 875	751	
Muud	31 784	28 635	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 336	100 022	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	155 224	145 931
Sotsiaalmaksud	52 270	49 174
Kokku tööjõukulud	207 494	195 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	30 000	89 000	22 250
Kokku	120 000	30 000	89 000	22 250

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Business Spirit OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 900	817	32 040	406

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 504	9 655

Smart Kindlustusmaakler AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.