



Kindlustusseltside kodukindlustuse välistused ja piirangud

Kindlustuspakkumuse juurde kuuluva dokumendi „Kindlustusseltside välistused ja piirangud“ koostamisel on kasutatud Smarti poolt vahendatavate kindlustusseltside kindlustuslepingute juurde kuuluvaid tingimusi alljärgnevalt:

- PZU üldtingimused nr U100/2020 ja kodukindlustuse tingimused nr K100/2022
- Salva üldtingimused nr KÜ-18 ja kodukindlustuse tingimused nr KKT-21.05
- Seesam üldtingimused nr ÜL 1/2022 ja kodukindlustuse tingimused nr 1/2020
- Ergo üldtingimused nr KT.0948.18 ja kodukindlustuse tingimused nr KT.0950.19
- If üldtingimused nr TG-20211 ja kodukindlustuse tingimused nr TH-A-20221

Teie kindlustuslepingu jaoks mõeldud peamiste välistuste ja piirangutega tutvumiseks leidke enda jaoks vajaliku kindlustusseltsi info alljärgnevast kogumikust. Detailsema ülevaate kindlustustingimustest on võimalik saada ülal mainitud dokumentide kaudu, mis on lahtumatuks osaks kindlustuslepingule ning on kättesaadavad ka Smart'i veebilehel www.smartkindlustus.ee ja kindlustusseltside kodulehtedel.



PZU Kindlustus

Üldised välistused:

17. Kindlustushüvitise vähendamine ja väljamaksmisest keeldumine

17.1. Kindlustusandjal on õigus kindlustushüvitist vähendada või kindlustushüvitise väljamaksmisest keelduda, kui: 17.1.1. kindlustusvõtja on rikkunud kindlustuslepingus nimetatud kohustust ja sellel rikkumisel on mõju kahju tekkimisele või kahju suurusele või kindlustusandja täitmiskohustuse ulatusele;

17.1.2. kindlustusvõtja, kindlustatud isik või soodustatud isik põhjustas kindlustusjuhtumi tahtlikult või raske hooletuse tõttu;

17.1.3. kindlustusvõtja, kindlustatud isik või soodustatud isik põhjustas kindlustusjuhtumi seoses kuriteo toimepanemise või selle varjamisega või aitas kuriteo toimepanemisele kaasa;

17.1.4. kindlustusvõtja rikkus tahtlikult kindlustuslepingus nimetatud kohustust, mis tuli täita pärast kindlustusjuhtumi saabumist;

17.1.5. esineb muu kindlustusliigi tingimustes ette nähtud alus kindlustushüvitise vähendamiseks või väljamaksmisest keeldumiseks;

17.1.6. kindlustusjuhtumi põhjustas tuumarelv, sõda või sõjaline operatsioon, ülestõus, rahvarahutus, streik, öökatkestus, terrorism, tuumaenergia või radioaktiivsus, vara sundvõõrandamine;

17.1.7. kindlustushüvitise saamiseks õigustatud isik on rahvusvahelise finantssanktsiooni subjekt.

17.2. Kindlustushüvitise väljamaksmisest keeldumisel või kindlustushüvitise vähendamisel, samuti kindlustushüvitise vähendamise ulatuse määramisel lähtub kindlustusandja muuhulgas rikkumise ulatusest, rikkumise vabandatavusest või süü määrast süülise vastutuse korral, rikkumise mõjust juhtumi toimumisele, kahju tekkimisele ja suurusele, samuti juhtumi asjaolude kindlakstegemisele.

17.3. Kui kindlustuslepingu rikkumine või kindlustushüvitise väljamaksmisest keeldumise või kindlustushüvitise vähendamise alus saab kindlustusandjale teatavaks pärast kindlustushüvitise väljamaksmist, on kindlustusandjal õigus makstud kindlustushüvitis osaliselt või täielikult tagasi nõuda, kui kindlustusandja oleks kindlustuslepingu rikkumisest või keeldumise või vähendamise lust teades kindlustushüvitise väljamaksmisest keeldunud või kindlustushüvitist vähendanud.

Kodukindlustuse tingimuste välistused:

1. Kindlustatud ese

1.6. Rajatise mõiste sisustamisel lähtutakse ehitusseadustikust. Rajatis on ehitis, mis ei ole hoone. Rajatised on näiteks valgustid, aed, väravad, tõkkepuud, lipumastid, varjualused, välibassein, mänguväljak jms. Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud teisiti, ei loeta kindlustatud rajatisteks vesiehitisi ega sadamarajatisi (nt paadisild, muul, kai), tuulegeneraatoreid koos mastidega, päikesepaneeli koos seadmetega, kindlustuskoha territooriumil asuvaid sõidu- ega kõnniteid.

1.9. Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud teisiti, ei loeta kindlustatud esemeks sularaha, väärtpabereid, võlakirju, dokumente, plaane, jooniseid, arhiive, infotöötlussüsteemis ja andmekandjal sisalduvat teavet ega tarkvara, registreerimisele kuuluvaid mootorsõidukeid, haagissuvilaid, õhu- ja veesõidukeid, lõhkeaineid, näidiseid, mudeleid, majandustegevuses kasutatavatvara, elusolendeid, taimi ega haljastust.

1.10. Punktis 2.2. nimetatud asukohas olev kodune vara on kindlustatud kokku kuni 10% ulatuses kindlustuslepingus märgitud koduse vara kindlustussummast.

2. Kindlustuskoht

2.2. Kindlustuskaitse ei kehti kodusele varale juhul, kui seda hoitakse ühiskasutatavates ruumides (nt trepikojas, pööningul, ühiskasutatavas keldriruumis või panipaigas, töökohas) või järelevalveta avalikus ruumis.

2.3. Kindlustusvõtja ja/või tema pereliikmetega kaasas olev kodune vara on kindlustatud ka väljaspool kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohta kogu maailmas kuni 3 000 euro väärtuses (nt autos, töö-, koolis, puhkusel). Kaasas oleva koduse vara raames loetakse kindlustatuks ainult järgmised loetletud esemed: süle- ja tahvelarvuti, mobiiltelefon, kaasaskantav audio-, video- ja fototehnika, riided ja jalanõud, kotid ja kohvrid, ehted, prillid, käekell, jalgratas, lapsevanker, spordivarustus, liikumisvahendid (nt tasakaaluliikur), kalastustarbed ja puuetega inimeste tehnilised abivahendid. Hüvitamisele ei kuulu kaasas olevale kodusele varale tekkinud kahjud, mis on hüvitatavad kellegi teise poolt või mõnel muul moel.

3. Kindlustusjuhtum

3.1. Kindlustusandjal on hüvitamise kohustus vaid nende kindlustusjuhtumite osas, mis on poliisil märgitud valituks.

3.3. Tulekahju

3.3.2. Tulekahjuks loetakse ainult lahtist tuld, mis on süttinud väljaspool selleks ettenähtud kollet või on sealt väljunud ja suudab omal jõul levida.

3.3.3. Pikselöögi otsetabamus on piksekanali ja kindlustatud eseme vahetu kontakt.

3.3.4. Plahvatus on gaasi või auru paisumisel tekkinud momentaanselt toimiv jõud.

3.3.5. Hüvitatakse tulekahjus kahjustada saanud lemmiklooma ravikulu. Lemmikloomana ei käsitleta koduloomana keelatud looma ning majandustegevuses (nt farm, ratsatalu, loomaaed) kasutatavat või eksponeeritavat looma.

3.4. Veeavarii

3.4.3. Veeavarii puhul hüvitatakse hoonesisese veevarustus-, kanalisatsiooni- või küttesüsteemi või nende osade läbikülmumise tagajärjel purunemise tõttu torustikust väljavoolanud veest tekkinud kahju ning punktis 3.4.2. nimetatud kulud juhul, kui läbikülmumine on tingitud kütteseadme sisemisest rikkest või elektrivarustuse katkemisest.

3.4.4. Veeavarii puhul ei hüvitata kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on loodusnähtuste tõttu kanalisatsioonisüsteemi kaudu hoonesse tungiv vesi või reovesi.

3.5. Murdvargus

3.5.7. Murdvarguse puhul ei hüvitata kahju, kui kindlustusvõtja ja/või tema pereliikmetega kaasas olev kodune vara oli mootorsõidukisse jäetud nähtavale kohale.

3.6. Vandalism

3.6.4. Vandalismi puhul ei hüvitata koduse vara vargusest (sh murdvargusest) tekkinud kahju.

3.7. Torm

3.7.2. Torm on tuulepuhang, mille tugevus on vähemalt 18 meetrit sekundis. Kui tuule kiirust pole võimalik kindlaks määrata, peetakse tormiks tuult, mis on tekitanud kindlustuskoha ümbruses laitmatu seisukorras olevatele ehitistele või esemetele kahju. Samuti loetakse tormikahjuks selliseid kindlustatud eseme kahjustusi, mis said tekkida üksnes tormi tagajärjel.

3.7.3. Tormi puhul ei hüvitata:

a) kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on üleujutus, sh tormi tõttu tekkinud üleujutus;

b) kahju, mille põhjuseks on konstruktsiooni-, materjali-, projekteerimis-, paigaldus-, kokkupaneku- või valmistusviga, sobimatu või praakmaterjal või -toode, ebakvaliteetne töö.

3.8. Üleujutus

3.8.1. Üleujutuse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

a) torm;

b) sademed;

c) veekogu üleujutus.

3.8.2. Üleujutuse all mõistetakse ainult looduslikku üleujutust, mille on põhjustanud torm, sademed (sh lumesulamisvesi) või veekogu üleujutus. Looduslik üleujutus tähendab erakorralist veetaseme tõusu, mille tõttu tekkinud ebaharilikku veehulka ei suuda maapind ja/või projekti-kohaselt rajatud kuivendussüsteem (sh drenaaži- või kanalisatsioonisüsteem) vastu võtta.

3.8.3. Üleujutuse puhul ei hüvitata kahju, mis on tingitud tammi või muu kaitserajatise purunemisest.

3.9. Sadevee tungimine läbi konstruktsiooni

3.9.1. Läbi ehitise konstruktsiooni tunginud sade- või sulaveest tekkinud kahju hüvitatakse juhul, kui kindlustuskohas ei ole viimase viie aasta jooksul vee läbijooksu esinenud.

3.9.2. Hüvitamisele kuulub esmakordse sade- või sulavee läbijooksu tõttu tekkinud kahju siseviimistlusele või kodusele varale.

3.9.4. Hüvitamisele ei kuulu kahju, mis on tekkinud hoone või selle osa silmnähtavalt või teadaolevalt kehvast seisundist ning hoolsuskohustuse eiramisest (nt remondivajaduse ignoreerimisest või esmaste kahju ärahoidmise meetmete mitterakendamisest).

3.10. Kogurisk

3.10.1. Koguriski puhul hüvitatakse kindlustatud esemele ootamatu, äkilise ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud kahju, mida ei ole määratletud punktides 3.3. kuni 3.9.

3.10.2. Arvutite (sh laua-, süle- ja tahvelarvutid) ja arvutitega seotud seadmetega või mobiiltelefonidega toimunud koguriski kindlustusjuhtumite korral hüvitatakse kindlustusperioodi iga aasta kohta üks kindlustusjuhtum.

3.10.3. Koguriski puhul ei hüvitata:

a) üle nelja aasta vanusele kodusele varale, sanitaartechnikale ja integreeritud köögitechnikale tekkinud kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme enda sisemised elektrilised või mehaanilised rikked või häired;

b) üle nelja aasta vanustele ehitise tehnosüsteemidele (soojuspump, katel, boiler, ventilatsiooniagregaat jms) tekkinud kahju, mille põhjuseks on katkestused, häired või pinge kõikumised elektrivarustuses ning kindlustatud eseme enda sisemised elektrilised või mehaanilised rikked või häired;

c) mootorsõidukitele, põllumajandusmasinatele ja -technikale, haagistele ja poolhaagistele, murutraktoritele ja -niidukitele, robotmuruniidukitele jmt esemetele tekkinud kahju nende kasutamise, transpordi ja/või tööprotsessi käigus;

d) kahju, mille põhjuseks on konstruktsiooni-, materjali-, projekteerimis-, paigaldus-, kokkupaneku- või valmistusviga, sobimatu või praakmaterjal või -toode, ebakvaliteetne töö;

e) kahju, mille põhjuseks on ehitus-, remondi-, seadistus-, hooldus- või ümberehitustöö;

f) väljaspool hoonet või avatud hoones paiknevale vallasvarale tekkinud kahju, mille põhjuseks on tuul, vihm, lumi, pakane või muu loodusnähtus, liiv või tolmu, kui nimetatud vara pole ette nähtud välistingimustes kasutamiseks;

g) kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme kaotamine, kadumine, unustamine või vargus. Aia- ja terrassimööbli, batuudi, soojuskiirguri, suitsu- ja barbequeahju ning grilli vargus kuulub hüvitamisele eramu või ridaelamuboksi hoovist eeldusel, et vargus pandi toime aiaga piiratud alalt; korteri ja

korteriomandi juurde kuuluval terrassil või rõdul asuva mööbli varguse tõttu tekkinud kahju hüvitatakse vaid juhul, kui varguse toimepanemiseks tuli ületada tõkked, piirded või kõrvaldada lukustus.

h) spordivarustusele, kalastustarvetele ja liikumisvahenditele, sh jalgrattale, tõukerattale, tasakaaluliikurile, laste elektriautole jmt tekkinud kahju selle tavapärase kasutamise käigus.

3.11. Vastutuskindlustus

3.11.1. Kindlustusjuhtum on kindlustusperioodil toimunud ootamatu, äkiline ja ettenägematu õigusvastane kahju tekitamine, mille tagajärjel on kolmandal isikul tekkinud kahju ja kindlustusvõtjal ja/või tema pereliikmel on tekkinud seadusjärgne kahju hüvitamise kohustus. Kindlustusvõtja pereliikmeks loetakse kindlustusvõtjaga kindlustuskohas alaliselt koos elavat abikaasat või elukaaslast ja nende lapsi ning ülalpeetavaid.

3.11.3. Kindlustuskaitse laieneb ka lemmiklooma poolsele kahju tekitamisele, mille eest kindlustusvõtja ja/või tema pereliige seadusjärgselt vastutab. Lemmikloom on isiklikuks meelelahutuseks või seltsiks peetav või sellel eesmärgil pidamiseks mõeldud loom. Lemmikloomana ei käsitleta koduloomana keelatud looma ning majandustegevuses (nt farm, ratsatalu, loomaaed) kasutatavat või eksponeeritavat looma.

3.11.4. Juriidilisest isikust kindlustusvõtja korral hõlmab vastutuskindlustuse kaitse ainult hoone, hoone osa, hoone ruumide, kinnistu või rajatise omamisest, valdamisest või haldamisest tulenevat vastutust.

3.11.5. Kindlustusleping kehtib kindlustusjuhtumite suhtes, mille aluseks olev õigusvastane tegu ja selle tagajärjel kolmandale isikule kahju tekkimine leidsid aset Eesti Vabariigi piires.

3.11.6. Vastutuskindlustuse kaitse hoone, hoone osa, hoone ruumide, kinnistu või rajatise omamise, valdamise või haldamisega seotud nõuete suhtes kehtib ainult sama kindlustuslepingu varakindlustuse osa raames loetletud kindlustuskohtades.

3.11.7. Kindlustuskaitse laieneb kindlustatud isiku vastu esitatud nõuetele, mis muutuvad sissenõutavaks hiljemalt ühe aasta jooksul pärast kindlustusperioodi lõppu ja mille aluseks olnud kindlustusjuhtum toimus kindlustusperioodi jooksul.

3.11.7. Kindlustuskaitse laieneb kindlustatud isiku vastu esitatud nõuetele, mis muutuvad sissenõutavaks hiljemalt ühe aasta jooksul pärast kindlustusperioodi lõppu ja mille aluseks olnud kindlustusjuhtum toimus kindlustusperioodi jooksul.

3.11.9. Vastutuskindlustuse õigusabikulud käesolevate tingimuste mõistes on kindlustusjuhtumi menetlemisel kindlustatud isiku õigusabile, ekspertiisile ja kohtupidamisele kulutatud summa. Õigusabikulud hüvitab PZU juhul, kui need on vajalikud nõude tõrjumiseks ja kindlustatud isiku õiguste kaitseks. Hüvitamisele kuuluvad ainult PZU-ga eelnevalt kooskõlastatud õigusabikulud.

3.11.10. Vastutuskindlustuse puhul ei hüvitata kahju ega kulu, mille põhjuseks või sisuks on:

a) kindlustusvõtja ja/või tema pereliikme majandustegevusega ja/või tootjavastutusega või tööandja vastutusega seotud kahju;

b) saamata jäänud tulu; c) mittevaraline kahju; d) tasu avalik lubamine; e) käsundita asjaajamine; f) raske hooletus või tahtlus; g) alusetu rikastumine; h) riskivastutus ja suurema ohu allikas, näiteks mootorsõiduk, vee- või õhusõiduk (paat, droon, auto jms) v.a mootorita maismaasõiduk (nt jalgratas); i) sündmus, millest kindlustusvõtja ja/või tema pereliige oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist; j) osalemine treeningul või võistlusel; k) kindlustusvõtja, tema pereliikmete ja lähikondsete omavahelised nõuded; l) töö- või teenistussuhe; m) perekonnaõiguslikud vaidlused;

n) vääramatud jõud; o) saastamine jms keskkonnakahjud; p) trahvid, viivised ja muud kahjule lisanduvad sanktsioonid;

q) asbest, dietüülstilbestrool, dioksiin, toksiline hallitus, nakkushaigus (sh AIDS) või infektsioon; r) lõhkeained, relvad, radioaktiivne aine; s) lepinguline vastutus; t) kindlustusvõtja valdusesse või hoiule antud kolmanda isiku vara kahjustamine, kadumine või hävimine; u) loomulikust kulumisest või ehitusveast tekkinud aukude, pragude ja lõhedega seotud nõuded; v) kohustuslik kindlustus (sh liikluskindlustus ja jäätmeseadusest, raudteeseadusest, vedelkütuseeadusest tulenev vastutus); w) hoone või selle osa silmnähtavalt või teadaolevalt kehv seisund (nt remontivajava toru läbijooks) ning hoosuskohustuse eiramine (nt remondivajaduse ignoreerimine või esmaste kahju ärahoidmise meetmete mitterakendamine).

3.12. Ajutise elukoha üürikulu

3.12.2. Hüvitamisele ei kuulu ajutise elukoha kommunaalmaksud, viivised ja leppetrahvid.

3.12.3. Ajutise elukoha leidmise kulu, üürikulu ning edasi-tagasi kolimise kulu ei hüvitata isikule, kes kasutab kindlustuslepinguga kindlustatud hoonet või korterit üürilepingu alusel.

3.13. Üürniku tekitatud kahju

3.13.2. Hüvitamisele ei kuulu vara varguse tõttu tekkinud kahju ning punktis 5. nimetatud kahju ja kulud.

3.13.3. Kindlustuskaitse kehtib üksnes pikaajalise, s.o üle 30 päeva kestva üüriperioodi ning kirjalikus vormis sõlmitud üürilepingu puhul.

3.13.4. Kindlustusperioodi jooksul hüvitatakse üks üürniku tekitatud kahju juhtum.

3.13.5. Hüvitamisel ei kohaldata punktis 5.20. sätestatud.

4. Hüvitatavad lisakulud

4.5. PZU ei hüvita:

4.5.1. enne kindlustusjuhtumit riigi-, kohaliku omavalitsuse ja nende haldusalas tegutsevate asutuste nõuetest ja ettekirjutustest tekkinud kulud;

4.5.2. keskkonnasaaste likvideerimise kulud;

4.5.3. riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste, sh päästeameti kulud.

5. Välistused

Käesolevas punktis toodud välistusi rakendatakse kõigi kindlustustingimustes toodud kindlustusjuhtumite suhtes. PZU ei hüvita kahju ega kulusid, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on:

5.1. sõda või sõjaline operatsioon või mis tahes relvakokkupõrge; ametivõimude tegevus; ülestõus; rahvarahutus; revolutsioon; streik; töökatkestus; terrorism; vara sundvõõrandamine, konfiskeerimine või arestimine; riigipööre; erakorraline seisukord, lokaut või muu samalaadne sündmus;

5.2. tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine, radioaktiivne kiirgus ja radioaktiivne saastumine;

5.3. lõhkamis- või kaevandustööd;

5.4. maalihe ja maavärin;

5.5. küberkuritegevus või tarkvara viga;

5.6. algselt eksisteerinud defekt, sisemine viga, varjatud puudus ja kindlustatud eseme omaduste järkjärguline halvenemine, kulumine, vananemine, materjali väsimine või temperatuuri, värvi, maitse, lõhna, tekstuuri või viimistlusomaduste muutumine;

5.7. kõdunemine, hallitamine, korrosioon, erosioon, rooste, mädanik, kokkutõmbumine, aurustumine, kaalukaotus, niiskus, kuivus, rikenemine või muu selline pikaajaline protsess või nähtus;

5.8. esteetilise iseloomuga puudused (nt kriimustused, mõlgid, täkked, plekid, rebendid, värvitooni muutus), mis ei mõjuta kindlustatud eseme sihtotstarbelist kasutamist;

5.9. mikroorganismid (seened, vamm jms), koduloomad, linnud, taimed, närilised, kahjurid või putukad;

5.10. ehitise vajumine, pragunemine, kokkutõmbumine või paisumine;

5.11. torustiku kahjustumine või purunemine läbikülmumise tõttu, v.a punktis 3.4.3. määratletud juhul;

5.12. kindlustatud eseme hoolduse kulud, samuti hoolduse käigus väljavahetatava varuosa kulud;

5.13. saastumine või reostumine näiteks mürgi, tahma, sette, tolmu jms tõttu, välja arvatud juhul, kui saastumine või reostumine on tingitud punktides 3.3. kuni 3.8. määratletud sündmusest;

5.14. kindlustatud eseme eripära;

5.15. kindlustatud eseme mitte-eesmärgipärane kasutamine;

5.16. vee või lume (sh lume- ja jääsulamisvee) sissetungimine läbi hoone konstruktsioonide, v.a punktis 3.9. määratletud juhul;

5.17. ehitise sulgemata avade või ehitustarindite kaudu ehitisse tunginud sademed, välja arvatud juhul, kui avad tekkisid punktis 3.7.1 loetletud asjaolude tõttu;

5.18. jää ja/või lume liikumine või nende raskus.

5.19. Hüvitamisele ei kuulu liikluskindlustuse või muu kohustusliku kindlustuse lepingu alusel hüvitatav kahju.

5.20. Hüvitamisele ei kuulu kahju, mille eest vastutab kolmas isik lepingu alusel, sh garantii andjana.

5.21. Hüvitist ei maksta, kui kindlustushüvitise saamiseks õigustatud isik on rahvusvahelise finantssanktsiooni subjekt, samuti kui kahju või kulu põhjuseks on rahvusvaheline finantssanktsioon.

8. Kindlustusrisk ja kindlustusrisi võimalikkuse suurenemine

8.3. Kindlustusvõtja ei või pärast lepingu sõlmimist ilma PZU nõusolekuta suurendada kindlustusrisi võimalikkust ega lubada selle suurendamist isikute poolt, kelle eest ta vastutab.

8.4. Kui kindlustusvõtja rikub teatamise kohustust või riskisuurendusest hoidumise kohustust, vabaneb PZU kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil PZU oleks pidanud teate kätte saama, välja arvatud juhul, kui ta teadis ajal, mil ta oleks pidanud teate kätte saama, kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest või pidi seda teadma.

8.5. Kindlustusrisi suurendavaks loetakse asjaolu, mis suurendab kindlustusjuhtumi toimumise tõenäosust (nt ehitus- ja/või remonditööd) või tekkiva kahju suurust. Kindlustusvõtja ei või ilma PZU nõusolekuta kindlustusrisi suurendada.

8.6. Kindlustusrisi suurendavateks olulisteks asjaoludeks loetakse lisaks punktis 8.5. toodud näitele eelkõige asjaolusid, mille kohta PZU küsib kindlustusvõtjalt teavet enne kindlustuslepingu sõlmimist. Samuti on kindlustusrisi mõjutav oluline asjaolu kindlustuslepingus sätestatud, kindlustusrisi puudutava eritingimuse, lisatingimuse, ohutusnõude või kokkuleppe täitmata jätmine.

13. Omavastutus

13.4. Ehitus- ja remonditöödest põhjustatud veeavarii või tulekahju kindlustusjuhtumi korral rakendatakse kahju hüvitamisel poliisile märgitud omavastutuse kolmekordset määra, kuid mitte vähem kui 600 eurot.

15. Vabanemine kindlustuslepingu täitmise kohustusest PZU vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui:

15.1. kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik on rikkunud vähemalt ühte punktis 6 või 7 nimetatud kohustust ning nimetatud kohustuste täitmata jätmise ja kindlustusjuhtumi toimumise ja/või selle tagajärjel tekkinud kahju suuruse vahel esineb põhjuslik seos;

15.2. kindlustusjuhtum on toimunud kindlustusvõtja, temaga võrdsustatud isiku või soodustatud isiku raske hooletuse või tahtluse tõttu;

15.3. kindlustusjuhtumi põhjuseks on kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tegevus alkoholi- ja narkootikumide või muude psühhotroopsete ainete mõju all;

15.4. kindlustusvõtja või soodustatud isik on esitanud valeandmeid kindlustuslepingu sõlmimisel oluliste riskiasjaolude (nt varasemad kahjud, hoone tüüp, seisund ja kasutusotstarve jms) suhtes või kahju toimumise asjaolude ja/või kahju suuruse kohta.

18. PZU Koduabi

18.3. Koduabi teenus kehtib ainult nende kindlustusjuhtumite osas, mille suhtes kindlustusleping on sõlmitud. Kindlustuslepingus peab olema valitud vastav kindlustuskaitse, mis on Koduabi teenuse osutamise eelduseks.

18.4. Koduabi teenus kehtib ainult kindlustuskohas tekkinud ootamatu, äkilise ja ettenägematu õnnetuste korral.

18.5. Koduabi hüvitab ainult mõistlikud ja põhjendatud kulud, mis aitavad vahetult kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suurust vähendada ja kahju edasist levikut piirata.

18.6. Koduabi teenust ei osutata, kui kindlustusvõtja ei ole võtnud tarvitusele abinõusid korduva kahju vältimiseks (nt kindlustusvõtja ei vaheta katkist toru, ukسلukku vms).

18.7. PZU Koduabi teenus kehtib ainult juhul, kui see on tellitud PZU kontakttelefonilt. Muul viisil tellitud Koduabi teenus hüvitamisele ei kuulu.



Salva Kindlustus

Üldised välistused:

18.1. Kindlustusandja vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui:

18.1.1. Kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik on rikkunud vähemalt ühte kindlustuslepingus märgitud kohustust ning sellise kohustuse nõuetekohase täitmata jätmise ja kahjujuhtumi toimumise ja/või selle tagajärjel tekkinud kahju suuruse vahel on põhjuslik seos või rikkumine mõjutab kahju suuruse kindlaksmääramist

18.1.2. Kindlustusjuhtumi põhjustas tuumarelv, sõda või sõjalise operatsiooni sarnane olukord, ülestõus, mäss, rahvarahutus, streik, töökatkestus, terrorism, tuumaenergia või radioaktiivsus, vara sundvõõrandamine

18.1.3. Kindlustusvõtja, soodustatud isik või isik, kelle eest kindlustusvõtja vastutab, põhjustas kindlustusjuhtumi saabumise tahtlikult või raske hooletuse tõttu, samuti juhul kui eelpool nimetatud isik on põhjustanud kahju mistahes vaimutegevuse häire tagajärjel, kus isikul puudus võimalus oma tegudest aru saada ja neid juhtida (nt olukord, kus kindlustusvõtja süütab vaimutegevuse häire tagajärjel aktiivse tegevusega enda eluruumi)

18.1.4. Kindlustusjuhtumi saabumine oli seotud kindlustusvõtja, soodustatud isiku või isiku, kelle eest kindlustusvõtja vastutab, poolt kuriteo tunnustega teo toimepanemise või selle varjamisega;

18.1.5. Kindlustusvõtja, soodustatud isik või isik, kelle eest kindlustusvõtja vastutab, esitas kindlustusandjale kahjukäsitluse käigus ebaõigeid või mitte täielikke andmeid

18.1.6. Kahju on hüvitanud muu isik.

18.2. Kindlustusandja ei hüvita käibemaksuseaduse alusel kliendile tagastamisele kuuluvaid makse, näiteks käibemaksu.

18.3. Kui kindlustuslepingu rikkumine saab kindlustusandjale teatavaks pärast kindlustushüvitise maksmist, on kindlustusandjal õigus makstud kindlustushüvitis osaliselt või täielikult tagasi nõuda, vastavalt sellele, kas kindlustusandja oleks kindlustuslepingu rikkumisest teades kindlustushüvitise maksmisest keeldunud või kindlustushüvitist vähendanud.

Kodukindlustus

14.1 Kindlustatud esemele tekkinud kahju hüvitatakse eesmärgiga kompenseerida mõistlik remondi-, taastamis- või asendamiskulu, mis on vajalik kindlustusjuhtumi toimumisele eelnenud olukorra ligilähedaseks taastamiseks. Lisaks hüvitatakse kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud asenduspinna üürikulu või üüritulu kaotus, kui kindlustuslepingus on vastav märged.

14.2 Kindlustusandja hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kahju hiljemalt 14 päeva jooksul alates hetkest, kui on teada kahju tekkepõhjus, kahju suurus, hüvitamisviis, hüvitise saaja, samuti on edastatud soodustatud isiku nõusolek, kui selline isik on kindlustuslepinguga määratud.

14.3 Kindlustusandja edastab kindlustusvõtjale kindlustushüvitise vähendamise või hüvitamisest keeldumise otsuse 14 päeva jooksul alates kõikide nõutavate tõendite, dokumentide ja avalduste esitamisest.

14.4 Põhimõisted

14.4.1 Ehitis on hoone, hooneosa, paarismaja üks pool, rajatis, väikehoone ja korteri siseviimistlus.

14.4.2 Ehitise kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus, millest on maha arvatud kulum.

14.4.3 Taastamisväärtus on samaväärse ehitise esialgsel kujul ja kvaliteedis taastamiseks tehtavate vajalike kulutuste summa (sh lammutamise ja prahi äraveo kulud).

14.4.4 Kulum on ehitise seisundit, eelkõige selle vanust ja amortisatsiooni väljendav mõistlik summa, mis võib olla väljendatud ka protsendina ehitise taastamismaksumusest. Kui tekib vajadus määrata ehitise kulumise suurus, kasutatakse selleks vastava eksperdi abi. Mõlemal lepingupoolel on õigus kasutada omapoolset eksperti, tasudes ise tellitud teenuse eest.

14.4.5 Kindlustussumma on kindlustuslepingus määratud rahasumma, mis on kindlustusandja poolseks maksimaalseks väljamaksusummaks kindlustusperioodil.

14.4.6 Alakindlustus on eseme kindlustamine väiksemas summas, kui on tema väärtus. Kindlustusandja ei võta kahju hüvitamisel arvesse võimaliku alakindlustuse sätteid ja kahju hüvitatakse kuni kindlustussummani.

14.5 Ehitistega toimunud kahju hüvitamine

14.5.1 Kindlustusandja hüvitab ehitisega seotud kindlustusjuhtumi korral kahju ehitise kindlustusväärtuse ulatuses. Kui kindlustuslepingus on märgitud kindlustussumma, hüvitab kindlustusandja ehitisega seotud kindlustusjuhtumi korral kahju ehitise kindlustusväärtuse ulatuses, kuid mitte enam, kui on kindlustuslepingus märgitud kindlustussumma.

14.5.2 Ehitise osalise kahjustumise korral ei ole kindlustusvõtjal õigust nõuda kogu ehitise hüvitamist.

14.5.3 Kui ehitise kulum on väiksem kui 40% ja kindlustusvõtja tõendab hävinud või kahjustunud ehitise taastamise huvi ning organiseerib hiljemalt kahe aasta jooksul alates kahju tekkimise hetkest ehitise taastamistööd samal asukohal, hüvitab kindlustusandja lisaks kindlustusväärtusele ka kulumise osa.

14.5.4 Kui ehitise kulum on 40% või suurem, hüvitab kindlustusandja taastamis- või remondikulu, millest arvutatakse maha kulum.

14.5.5 Lisaks kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varalisele kahjule hüvitatakse põhjendatud kulutused, mida tehakse kindlustusjuhtumi saabumisel kahju vältimiseks või vähendamiseks ka siis, kui need osutuvad tagajärjetuks (v.a riigi ja omavalitsuse poolt hüvitamisele kuuluvad päästetööde kulutused).

14.5.6 Lisaks kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varalisele kahjule hüvitatakse põhjendatud kulutused haljastuse taastamiseks kuni 1000 euro ulatuses juhtumi kohta.

14.8 Koduse varaga toimunud kahju hüvitamine

14.8.1 Kui kahjustada saanud kodust vara on võimalik parandada ja see on majanduslikult põhjendatud, siis hüvitatakse remondikulu. Koduse vara remondi korral varuosadelt kulumit ei arvestata.

14.8.2 Kui koduse vara remontimine ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas, siis makstakse välja rahaline hüvitis. Rahas hüvitamisel kehtib põhimõte, et esemed vanusega kuni 2 aastat hüvitatakse uue samaväärse eseme müügihinnas. Vanemate esemete kindlustusväärtuseks on turuväärtus ehk hüvitatakse samaväärse kasutatud eseme hind.

14.8.3 Kui kindlustuslepingus on tehtud märge „kodune vara – vana vastu uus“ ja kindlustusjuhtumi järgselt kahjustada saanud kuni 4 aasta vanuse koduse vara eseme remontimine ei ole võimalik või ei ole see majanduslikult otstarbekas, siis hüvitab kindlustusandja uue samaväärse eseme müügihinna.

14.8.4 Ehete, väärisesemete, kunstiteoste, antiikesemete, mootorsõidukite, õhu- ja veesõidukite ning nende osade kindlustusväärtus on alati turuväärtus.

Seesam Kindlustus

Üldised välistused:

23.1 Seesamil on õigus kindlustushüvitist vähendada või selle väljamaksmisest keelduda, kui:

23.1.1 kindlustusvõtja või soodustatud isik põhjustas kindlustusjuhtumi raske hooletuse tõttu või tahtlikult;

23.1.2 kindlustusvõtja on rikkunud kohustust täita ohutusnõudeid ja mitte suurendada kindlustusriski ning see rikkumine on mõjutanud kindlustusjuhtumi toimumist ja Seesami täitmise kohustust;

23.1.3 kindlustusvõtja on rikkunud süüliselt muud kohustust, kui punktis 23.1.2 märgitud ning see rikkumine on mõjutanud kahju tekkimist ja selle suurust;

23.1.4 kindlustusvõtja ei ole täitnud kohustust teatada Seesamile kindlustusrisi suurenemisest. Seesam vabaneb oma täitmise kohustusest, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil Seesam oleks pidanud teate kätte saama, välja arvatud juhul, kui Seesam teadis ajal, mil ta oleks pidanud teate kätte saama, kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest või pidi seda teadma.

23.1.5 kindlustusvõtja rikkus tahtlikult kindlustuslepingus nimetatud kohustust, mis tuli täita pärast kindlustusjuhtumi saabumist;

23.1.6 kindlustusvõtja rikkus raske hooletuse tõttu kohustust, mida tuli Seesami suhtes täita pärast kindlustusjuhtumi toimumist ning rikkumisel oli mõju kindlustusjuhtumi kindlakstegemisele või Seesami täitmiskohustusele;

23.1.7 kindlustusvõtja on tahtlikult või raskest hooletusest jätnud andmata Seesamile andmed ja dokumendid, mis võimaldavad Seesamil tagasinõuet esitada (punkt 24.3);

23.1.8 esineb muu kindlustusliigi tingimustes ette nähtud alus kindlustushüvitise vähendamiseks või väljamaksmisest keeldumiseks.

23.2 Seesamil on õigus kindlustushüvitise väljamaksmisest keelduda, kui makse saaja suhtes kohaldatakse rahvusvahelist sanktsiooni, mis on kehtestatud vastavalt ÜRO resolutsioonidele või Euroopa Liidu või Eesti Vabariigi või Ameerika Ühendriikide õigusaktidele (sealhulgas Office of Foreign Assets Control (OFAC) poolt kehtestatud sanktsioonid).

23.3 Seesam arvestab kindlustushüvitise väljamaksmisest keeldumisel või selle vähendamisel rikkumise raskust ning selle mõju kahju tekkimisele.

23.4. Kui kindlustuslepingu rikkumine saab Seesamile teatavaks pärast kindlustushüvitise maksmist, on Seesamil õigus makstud kindlustushüvitis osaliselt või täielikult tagasi nõuda, kui Seesam oleks kindlustuslepingu rikkumisest teades kindlustushüvitise maksmisest keeldunud või kindlustushüvitist vähendanud.

23.5 Seesam ei hüvita kahju, mida on otseselt või kaudselt põhjustanud:

23.5.1 sõda, kodusõda, riigipööre, sõjaline või anastatud võim, ülestõus, vastuhakk, mäss, rahvarahutus, revolutsioon, terrorism, poliitiline relvastatud konflikt, invasioon, sõjaline konflikt, sõjategevus või sõjasarnane tegevus, varade natsionaliseerimine või konfiskeerimine või rekvireerimine või mis tahes muu ülalnimetatud sündmusega sarnane sündmus või mis tahes meetmed, mis on võetud mis tahes ülalnimetatud juhtumi kontrollimiseks, ennetamiseks, tõkestamiseks või on mis tahes viisil nendega seotud;

23.5.1.1 Terrorism on mis tahes isiku tegu või ähvardus, mis põhjustab või ähvardab põhjustada kahju, mis on tekitatud või väidetavalt tekitatud kas täielikult või osaliselt poliitilisel, usulisel, ideoloogilisel või muul sarnasel eesmärgil.

23.5.2 Tuumareaktsioon, tuumakiirgus/kiirgus, tuumamaterjali kasutamine, tuumakütuse kasutamisest tekkinud jäätmed, tuumalõhkekehed või mistahes muu tuumarelv, radioaktiivne saaste;

23.5.3 magnet- või elektromagnetväli;

23.5.4 asbest, sünteetilised- ehk tehismineraalkiud, ränidioksiid või toksiline hallitus;

23.5.5 omandatud immuunpuudulikkuse sündroom (AIDS), hepatiit, veiste spongioosne entsefalopaatia (hullu lehma tõbi), transmissiivne spongioosne entsefalopaatia, Creutzfeldti-Jakobi tõbi, Skreipi;

23.5.6 geenmuundatud organism (GMO);

23.5.7 arvutikuriteod või küberkuritegevus;

23.5.8 elektrooniliste andmete kustutamise, hävimise, kahjustumise või esialgse struktuuri vigastumise tõttu tekkinud mistahes muutus andmetes, tarkvaras või arvutiprogrammides või kahju, mis on tekkinud andmetele, tarkvarale või arvutiprogrammidele süsteemi funktsionaalsuse puudulikkusest, puudulikust kättesaadavusest või kasutuse ulatusest või juurdepääsust tekkinud kahju;

23.5.9 intellektuaalomandi õiguste rikkumine sealhulgas autoriõiguste ja tööstusomandi rikkumine;

23.5.10 isiklike õiguste rikkumine;

23.5.11 mistahes konfidentsiaalse teabe, isikliku teabe, isikuandmete sealhulgas ärisaladuse, töötlemismeetodite, kliendinimekirjade, finantsteabe, krediitkaardi andmete, terviseandmete või mistahes muu mitteavaliku teabe kättesaadavaks tegemine või avalikustamine;

23.5.12 pinnase vajumine või liikumine;

23.5.13 keskkonnakahju või reostus, kui see pole ootamatu ja äkiline;

23.5.14 kosmosega seotud riskid;

23.5.15 vääramatu jõud;

23.5.16 punktis 23.5.1 – 23.5.15 toodud põhjustest tingitud töö- või äriatkestuse kahju.

Hoone:

15 Kui poliisile ei ole märgitud teisiti, ei ole hoonega kindlustatud:

15.1 Teisaldatavad ja/või integreeritud seadmed (nt elektripliit, külmik, pesumasin, elektriradiaatorid), mööbel, kardinapuud ja -siinid, kardinad, teisaldatavad vaibad ja valgustid (va sisseehitatud valgustid) ning muu kodune vara;

15.2 hoone välisküljele või kinnistule paigaldatud reklaamid;

15.3 maapind, taimed, haljastus (va p 13 nimetatud juhul), aiaskulptuurid;

15.4 vesi (sh kaevuvesi, torustikes ja basseinis olev vesi), torustikes või seadmetes olev gaas.

15.5 tiigid, paadisillad, muulid, kaid, muud vette ehitatud rajatised;

15.6 teisaldatavad ja/või ratastel vagunelamud, telgid, täispuhutavad konstruktsioonid, ajutised rajatised, kilekattega kasvuhooned;

15.7 kinnistul asuvad, hoonest eraldi asuvad paigaldamist ootavad või paigaldatud päikesepaneelid ja nende juurde kuuluvad seadmed.

Korter:

18 Korterina ei ole kindlustatud:

18.1 konstruktsioonid hoone püsimiseks või ohutuse tagamiseks (kandvad konstruktsioonid, vundament, katus, trepid);

18.2 rõdu või lodža kandvad- ja/või põhikonstruktsioonid (sh hüdroisolatsioon);

18.3 korteriomanike ühiseks kasutamiseks olevad hoone osad, süsteemid või seadmed (soojussõlm, tehnosüsteem, liftid, trepikoja siseviimistlus, hoone välisviimistlus) ja muud korteriomanike kaasomandisse kuuluvad esemed;

18.4 teisaldatavad ja/või integreeritud seadmed (nt elektripliit, külmik, pesumasin, elektriradiaator), mööbel, kardinapuud ja -siinid, kardinad ning teisaldatavad vaibad ja valgustid ning muu kodune vara;

18.5 vesi (sh kaevuvesi, torustikes ja basseinis olev vesi), torustikes või seadmetes olev gaas.

Kodune vara:

28 Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud teisiti, ei ole koduse varana kindlustatud esemeks:

28.1 ehitised ja selle osad;

28.2 üle kahe aasta vanused mobiiltelefonid, tahvelarvutid, nutikellad jmt nutiseadmed ning üle nelja aasta vanused laua- ja sülearvutid ning nende osad;

28.3 põllumajandussaadused, toiduained, alkohol, tubakas, loomad, linnud, kalad;

28.4 raha (va p 27.3 nimetatud ulatuses), mündid, margid, võlakirjad, väärtpaberid, tšekid, kinkekaardid, loteriipiletid, dokumendid (va p 27.1 nimetatud ulatuses), käsikirjad, joonised, mudelid, vormid, andmekogud, arhiivid;

28.5 infotötlussüsteemis ja andmekandjal sisalduv teave ning tarkvara (va p 27.5 nimetatud ulatuses);

28.6 väljaspool kindlustatud hoonet, korterit või korteriomandit asuvad teisaldatavad ja/või ratastel vagunelamud, telgid, täispuhutavad konstruktsioonid, ajutised rajatised, kilekattega kasvuhooned;

28.7 lõhkeained, turvalisuse või õigusaktide nõuetele mittevastavad esemed;

28.8 mootorikütus, registreerimisele kuulunud või kuuluvad maismaasõidukid, nende lisaseadmed ja osad (sh võtmed) v.a p 23.3 nimetatud esemed;

28.9 vee- ja õhusõidukid (sh droonid), nende lisaseadmed ja osad (sh võtmed) v.a p 23.2 nimetatud esemed;

28.10 kindlustusvõtja või tema pereliikme majandustegevuses kasutatav vara. Näiteks: kaubad, kauba näidised, pooltooted, kaupluse sisseseade, tootmis- või teenindusseadmed.

Ajutise eluaseme üürikulu:

29.3. Kindlustuskaitse ei laiene isikutele, kes kasutavad kindlustatud hoonet või korterit üürilepingu alusel.

Tulekahju:

38. Ei hüvitata lühise, ülekoormuse või muu elektrilise põhjuse (isolatsioonivead, ebapiisav kontakt) tulemusel tekkinud kahju, kui tulekahju ei ole tekkinud

39. Ei hüvitata äikesega kaasnevat elektritoite katkemisest või elektrivoolu kõikumisest (sh ülepinge) tekkinud kahju, kui tulekahju ei ole tekkinud.

Plahvatus:

41. Ei hüvitata lõhkeaineladudes toimunud plahvatuse ning professionaalsete lõhkamistöõde tagajärjel tekkinud kahju

42. Ei hüvitata kahju, kui plahvatus on toimunud kindlustatud hoonet või korterit teenindava seadme või asja sees ja kahjustused ei väljunud kindlustatud seadme või asja piiridest (näiteks ei hüvitata kahju, kui kütteseade sees toimub plahvatus ja kahjustub ainult kütteseade ise).

Torm:

49. Ei hüvitata:

1. ehitise sulgemata avade või ehitise piirdetarindite kaudu ehitisse tunginud sademete või lumesulamisvee tõttu tekkinud kahju, v.a juhul, kui avad tekkisid tormi tagajärjel;

2. jää või lume raskuse või liikumise tõttu tekkinud kahju;

3. tormiga kaasnevat elektritoite katkemisest või elektrivoolu kõikumisest (sh ülepinge) tekkinud kahju.

Varavastased teod:

53. Ei hüvitata kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse, omastamise või väljapressimise tõttu.

54. Ei hüvitata kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme kaotamine, kadumine või unustamine.

Torustiku leke:

56. Ei hüvitata:

1. läbi hoone konstruktsioonide (nt sein, katus, avatud aken, rõdu) või hoonevälisest torustikust voolanud vedeliku poolt tekitatud kahju;
2. kahju, mille on tekitanud hoone sisese ja välise kanalisatsioonisüsteemi (-kaevu või -toru) üleujutus seoses saju, lume sulamise või muu veetaseme tõus maapinnas;
3. veeaurust, kondenseerunud niiskusest või liigniiskusest tekkinud kahju, v.a juhtumid, mis on põhjustatud punktides 55.1 – 55.4 loetletud sündmustest;
4. kahju põhjustanud kodumasina, seadmestiku või torustiku enda remondi või taassoetamise kulused ning kahju põhjuste otsimiseks tehtavaid kulutusi;
5. väljavoolanud vee, gaasi jmt maksumust.

Tule- ja tormikindlustuse ning pakettkindlustuse üldised piirangud:

57. Hüvitamisele ei kuulu kahju, mille põhjuseks või tagajärjeks on:

1. tavapärane kulumine ja määrdumine, riknemine, korrodeerumine (sh keemiline, elektrokeemiline ja biokeemiline korrosioon), materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, majavamm, hallitus, kondenseerunud niiskus, külmumine ning muud aegamööda toimuvad protsessid;
2. ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remondi-, paigaldus või hooldustöö; defektsete, puudusega või ebasobivate materjalide kasutamine;
3. Erand. Juhul, kui punktis 57.2 nimetatud põhjustel tekib tulekahju või torustiku leke, siis kahju hüvitatakse. Ei hüvitata tulekahju või torustiku lekke põhjustanud asja remondi- või taastamise kulused. Näiteks: Puudusega või valesti paigaldatud korstna tõttu tekib tulekahju ning hoone hävib. Korstna taastamist ei hüvitata, kuid muudele hoone osadele tekkinud kahjustuste taastamise kulud hüvitatakse. Puruneb defektne torustiku detail ja vesi rikub korteri siseviimistluse. Hüvitame siseviimistluse taastamise kulud, kuid ei hüvita purunenud toru asendamise ega taastamise kulused;
4. maapinna, ehitise või selle osade vajumine, pragunemine, paisumine, kokkutõmbumine, vibratsioon või liikumine;

58. Hüvitamisele ei kuulu kahjud ja vigastused, mis olid tekkinud enne kindlustuslepingu sõlmimist või mille tekkimine oli kindlustuslepingu sõlmimise ajal ilmne.

59. Ei hüvitata kahjusid või puudusega või defektsete asjade taastamis- või asendamiskulused, mis kuuluvad hüvitamisele tootja, tarnija, ehitaja või töövõtja poolt ning elnimetatud isik on nende eest vastutav seaduse või lepingu alusel, näiteks garantii.

60. Ei hüvitata kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse alusel (nt liikluskindlustus). Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik ei saa mõistliku aja jooksul kohustusliku kindlustuslepingu alusel kindlustushüvitist täies ulatuses või osaliselt, siis Seesam ei rakenda antud punktis toodud välistust.

Koguriskikindlustuse ja laiendatud koguriskikindlustuse välistused ja piirangud:

64. Hüvitamisele ei kuulu:

64.1 kahjud ja vigastused, mis olid tekkinud enne kindlustuslepingu sõlmimist või mille tekkimine oli kindlustuslepingu sõlmimise ajal ilmne;

64.2 igasugune kahju, mille põhjuseks või tagajärjeks on tavapärane kulumine ja määrdumine, riknemine, korrodeerumine (sh keemiline, elektrokeemiline ja biokeemiline korrosioon), katlakivi, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus sh majavamm, hallitus, kondenseerunud niiskus ning muud aegamööda toimuvad protsessid. Näiteks: Pehkinud aed kukub tuulega ümber. Veetoru puruneb roostetamise tõttu. Pehkinud tala vajub või puruneb. Sellised kahjud ei kuulu hüvitamisele;

64.3 üle viie aasta vanustele kodumasinatete ja- seadmetele ning ehitise üle seitsme aasta vanusele tehnosüsteemile (nt soojuspump, boiler, ventilatsioonisüsteem, küttekatel, päikesepaneelid) tekkinud kahju, mille põhjuseks on katkestused, häired või pinge kõikumised elektrivarustuses ning kindlustusobjekti enda sisemised või mehaanilised rikked või häired;

64.4 kahju, mille põhjuseks on ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remondi-, paigaldus- või hooldustöö, defektsete või ebasobivate materjalide kasutamine;

64.5 erand. Juhul, kui punktis 64.4 nimetatud põhjustel tekib tulekahju või torustiku leke, siis kahju hüvitatakse. Ei hüvitata tulekahju või torustiku lekke põhjustanud asja remondi- või taastamise kulusid. Näiteks: Puudusega või valesti paigaldatud korstna tõttu tekib tulekahju ning hoone hävib. Korstna taastamist ei hüvitata, kuid muudele hoone osadele tekkinud kahjustuste taastamise kulud hüvitatakse. Puruneb defektne torustiku detail ja torustikust välja voolanud vesi rikub korteri siseviimistluse. Seesam hüvitab siseviimistluse taastamise kulud, kuid ei hüvita defektse või puudusega purunenud toru asendamise ega taastamisega kaasnevat kulusid;

64.6 kahju, mille põhjuseks või tagajärjeks on maapinna, ehitise või selle osade vajumine, pragunemine, paisumine, kokkutõmbumine, külmumine, vibratsioon või liikumine;

64.7 kahju, mis on tekkinud sademete või sulamisvee (lumi, lumesulamisvesi, vihmavesi, jää, jääsulamisvesi), sisse tungimisel läbi hoone konstruktsioonide (katus, vundament, seinad, rõdud, aknad, ukсед);

64.8 erand: Punktis 64.7 nimetatud põhjusel tekkinud kahjud siseviimistlusele hüvitatakse, kui poliisile on valitud hoone, korteri või korteriomandi kindlustuskaitseks laiendatud koguriskikindlustus. Ei hüvitata lekke põhjustanud asja (näiteks katus, sein) remondi- või taastamise kulusid;

64.9 mistahes veepinna tõusust tekkinud kahju, kui sellel puudub otsene põhjuslik seos kindlustuskohas aset leidnud tugeva tuule (tormi) või paduvihmaga. Näiteks ei hüvitata igakevadiste üleujutuste tõttu tekkinud kahjusid ega pinnasevee taseme tõusuga seotud kahjusid;

64.10 jää või lume raskuse või liikumise tõttu tekkinud kahju;

64.11 erandina hüvitatakse jää või lume liikumise tõttu tekkinud kahju kindlustatud esemele, kui poliisile on valitud hoone, korteri või korteriomandi kindlustuskaitseks laiendatud koguriskikindlustus;

64.12 putukate, näriliste, lindude poolt tekitatud kahju. Erandina hüvitatakse lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel purunenud aknaklaasi kahju;

64.13 koduloomade poolt närimise, rebimise, kraapimise tõttu tekitatud kahju. Samuti kahju, mis on tekkinud kodulooma eritiste tagajärjel;

64.14 kahjustuste taastamiskulud, mille on põhjustanud kindlustatud esemele võlausaldajad, selle eelmised omanikud või valdajad (sh rentnikud, üürnikud);

64.15 kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse, omastamise või väljapressimise tõttu;

64.16 kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme kaotamine, kadumine või unustamine;

64.17 kahju ja kulud, mis on tingitud kindlustatud eseme, samuti kaasomandieseme tavapärasest säilitamisest, hooldusest, korrashoiust, uuendamisest, parendamisest, hooldusega seotud detailide vahetamisest või remontimisest. Näiteks radiaatorite, torustike või akende vahetamisega seoses tekkivad kahjud ja kulud;

64.18 pisikahjustused, mis ei takista asja sihtotstarbelist kasutamist. Seesam loeb pisikahjustusteks näiteks takkeid, lohke, kriimustusi, mikropragusid, värvi muutuseid, tavapärasest määrdumist, rebendeid jm sellist; Näiteks: Tooli seljatugi tekitab tapeedile kriimustused. Haamer kukub põrandale ja tekitab parketile takke. Vaibale tekib veiniplekk. Põrandale tekkivad toolide liigutamisest kriimustused. Nimetatud kahjude taastamiskulud ei kuulu hüvitamisele;

64.19 Spordivarustuse (jalgratas, suusad, surfivarustus jmt) kahjustumine tavapärase kasutamise käigus. Näiteks suusad purunevad kukkumise tagajärjel, jalgratta rehvid purunevad tavapärase maanteesõidu käigus;

64.20 Torustikest või seadmest väljavoolanud vee, gaasi jmt maksumus;

64.21 kindlustatud eseme mittesihtotstarbelisest kasutamisest või mittetavapärasest hoidmisest tekkinud kahju;

64.22 professionaalsetest lõhkamistöödest tekkinud kahju ja lõhkeaineladudes toimunud plahvatuse tagajärjel tekkinud kahju;

64.23 kahju põhjustanud kodumasina, seadmestiku või torustiku remondi või taassoetamise kulused;

64.24 väljaspool hoonet või avatud hoones asuvale kodusele varale tekkinud kahju, mille põhjuseks on tuul, vihm, lumi, pakane või muu loodusnähtus, liiv või tolm, kui nimetatud vara pole ette nähtud välitingimustes kasutamiseks.

65. Ei hüvitata kahjusid või puudusega või defektsete asjade taastamis- või asendamiskulusid, mis kuuluvad hüvitamisele tootja, tarnija, ehitaja või töövõtja poolt ning eelnimetatud isik on nende eest vastutav seaduse või lepingu alusel, näiteks garantii.

66. Ei hüvitata kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse alusel (nt liikluskindlustus). Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik ei saa mõistliku aja jooksul kohustusliku kindlustuslepingu alusel kindlustushüvitist täies ulatuses või osaliselt, siis Seesam ei rakenda antud punktis toodud välistust.

Kindlustusrisi võimalikkuse suurendamise keeld:

67. Kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisena käsitletakse kindlustusjuhtumi realiseerumise tõenäosuse suurenemist. Kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisena käsitleb Seesam punktides 69 ja 70 nimetatud asjaolusid.

68. Kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest tuleb Seesamit teavitada viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 5 tööpäeva jooksul, arvates kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest.

69. Seesamit tuleb teavitada enne kindlustuslepingu kehtivuse algust või selle kehtivuse ajal toimunud andmete muutumisest, mida on küsitud kindlustuse sooviavalduses või muul viisil kindlustuslepingu sõlmimisel.

70. Kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemiseks loetakse:

70.1. kindlustatud hoone, korteri või korteriomandi võõrandamist, kasutusotstarbe muutust, kasutusest loobumist ning selle välja üürimist;

70.2. kindlustatud hoone, korteri või korteriomandi valvesüsteemidest loobumist või nende töötamast lakkamist;

70.3. kindlustatud hoone, korteri või korteriomandiga seotud ehitustöid (p 70.3.1). Ehitustöödest tuleb Seesamit teavitada mõistliku aja jooksul enne planeeritavate ehitustööde algust;

70.3.1. Ehitustöödeks on ehitise püstitamine, laiendamine, rekonstrueerimine, tehnosüsteemide muutmine. Ehitustöö ei ole ehitise hooldus ega remont, näiteks tapeetimine, värvimine, põrandakatte vahetus.

71. Kui kindlustusvõtja rikub punktis 68 nimetatud kohustust, vabaneb Seesam oma täitmiskohustusest, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil Seesam oleks pidanud teate kätte saama.

Ohutusnõuded:

75. Kindlustusvõtja ja kindlustusvõtjaga samastatud isikud on kohustatud kindlustatud eseme suhtes kahjuliku tagajärje saabumise vältimise eesmärgil kindlustatud vara valdamisel ja kasutamisel:

75.1. täitma mõistlikku hoolsuskohustust;

75.2. käituma heaperemehelikult ja tavapärase hoolsusega;

75.3. täitma kehtivaid õigusakte, seadmete kasutusjuhendeid ja eeskirju.

76. Suitsetamisel, lahtise leegi, seadmete ja paigaldiste kasutamisel tuleb rakendada tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduda muust tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju või plahvatuse.

77. Jäätmete ja prahi põletamine on lubatud ainult tuulevaikse ilmaga, pideva järelevalve all ning omades vastavat luba.

78. Lahtist tuld või gaasileeki ei tohi kasutada külmunud torustike sulatamiseks.

79. Tuletikke ja muid süütevahendeid tuleb hoida alaealisele kättesaamatus kohas.

80. Kodust lahkudes tuleb kontrollida, et elektripliit, triikraud või muud tuleohtlikud koduseadmed ei oleks töörežiimi unustatud. Pidevaks tööks mitte ettenähtud elektriseadet ei tohi jätta järelevalveta.

81. Põlevaid küünlaid, lahtist tuld või muid tuleohu allikaid ei tohi jätta järelevalveta. Küünlad tuleb asetada mittepõlevale alusele eemale süttivatest materjalidest.

82. Kütte- ja elektrisüsteemid peavad olema projekteeritud, ehitatud, paigaldatud ja kasutusse võetud nõuetekohaselt ning nõuete puudumisel selliselt, et nende kasutamine ja hooldamine on

ohutu. Kütteseadme paigaldamisel ja projekteerimisel ei tohi suitsu juhtimiseks kasutada ventilatsioonilõõri.

83. Ahju, kaminat või pliiti ning nende korstnaid ja ühenduslõõre tuleb puhastada vähemalt kord aastas. Kord viie aasta jooksul peab eelnimetatud hooneosi puhastama korstnapühkija kutsetunnistusega isik, kes väljastab küttesüsteemi tehnilise seisukorra ning ohutuse kohta korstnapühkimise akti.

84. Kiirguskütte- või hõõgpindadega varustatud kaitsekatteta küttekihi (nt soojapuhurid) ei tohi paigutada tolmustesse ruumidesse ega jätta järelevalveta. Ajutise kütteseadme kasutamisel tuleb juhinduda selle kasutusjuhenditest ning arvestada juhendis toodud ohutusvahemaadega.

85. Keelatud on ahju, kamina või pliidi koldes süüdata tuli põlevvedeliku abil. Kütteseadme kasutamisel ei tohi kütta kütuseliigiga, mis pole vastava küttekolde jaoks ette nähtud või kohandatud.

86. Kustutamata sütt või tuhka ei tohi paigutada põlevmaterjali jäätmete hoiukohta, põlevmaterjalist taarasse ja/või kohta, kus see süttides võib põhjustada kahju kindlustatud esemele.

87. Elektriseadme kasutamisel ei tohi:

87.1. paigaldada ajutist elektrijuhet (v.a ehitus- või remonditöödel või ajutise töökoha toitejuhet);

87.2. kasutada vigastatud või riknenud isolatsiooni või muu tulekahju või plahvatust põhjustada võiva defektiga elektriseadet, -kaablit või -juhet;

87.3. hoida elektrijaotuskilbis või -kilbil mistahes põlevmaterjali või -eset;

88. Tuletoode teostamisel tuleb lähtuda tuletoodele õigusaktidega kehtestatud tuleohutusnõuetest. Tuletood on detaili või materjali kuumutamise või kuumenemisega, sädemete tekkimise või lahtise, st küttekoldevälise tule kasutamisega tehtavad tööd.

89. Põlevmaterjali võib ehitises ladustada vastavalt tuleohutusseaduses ettenähtud nõuetele ja ehitusprojektile. Ehitises ei tohi ladustada põlevvedelikku ja -gaasi, mille taaral on lekkimise tunnused.

90. Gaasipaigaldist ja sellega seotud tehnosüsteeme tuleb ohutuse tagamiseks tootja või seadusandja poolt ettenähtud sagedusega vastava pädevusega isikute poolt kontrollida.

91. Kindlustatud eseme aknad, ukSED ja muud avad peavad kodust äraolekul olema lukustatud ja suletud selliselt, et ilma sulguri, luku või sissepääsu takistava tõkke lõhkumiseta ei ole võimalik kindlustatud hoonesse või korterisse siseneda. Kindlustatud eseme võtit või muid sissepääsu võimaldavaid vahendeid ei tohi jätta nähtavasse või kättesaadavasse kohta ega anda kõrvalistele isikutele. Lukk või lukusüdamik tuleb vahetada, kui on põhjus oletada, et kindlustatud eseme võti on sattunud võõra inimese valdusesse.

92. Valvesignalisatsioonisüsteemi olemasolul tuleb süsteem kodust lahkudes lülitada valve seisundisse. Valvesignalisatsioonisüsteemi tuleb regulaarselt kontrollida, hooldada ja vajadusel täiendada või uuendada. Valveadmetiku andurite tööpiirkond ei tohi olla varjatud mööbli, toataimede või muude esemetega.

93. Väljaspool kindlustuskohta kaasas olev vara peab olema pideva järelevalve all või lukustatud. Näiteks: Spordiklubise kaasa võetud esemed peavad olema lukustatud kapis. Kindlustusvõtjaga või tema pereliikmega kaasas olevat mobiiltelefoni ja muud kodust vara ei tohi jätta järelevalveta.

94. Lukustatud mootorsõidukisse jäetud kodune vara tuleb paigutada sõidukisse mittenähtavale kohale, näiteks pagasiruumi või kindalaekasse. Ööseks (kell 23.00-06.00) tuleb kodune vara viia lukustatud hoonesse (v.a ühiskasutatavatesse ruumidesse) või korterisse.

95. Kodune vara, mis ei ole mõeldud püsivalt välitingimustes hoidmiseks, näiteks muruniidukid, lapsevankrid, jalgrattad, tuleb kasutamise järgselt paigutada lukustatud hoonesse või korteri kindlustamisel korterelamu lukustatud panipaika. Näiteks ei tohi kodust vara jätta kortermaja ette ega üldkasutatavasse koridori (trepikotta).

96. Aiamööblit, grilli, barbecue ahju ja batuuti tuleb väljaspool hooaega (oktoobrist aprillini) hoida siseruumides (näiteks kuuris või muus kinnises abihoones).

97. Katuseid, vihmavee-, reovee- ja veetorstikke tuleb regulaarselt hooldada ja kontrollida.

98. Torustikke tuleb kaitsta külmumise eest. Hoones, mida kütteperioodil ei köeta või milles ei elata, tuleb vee- ja küttesüsteemid veest tühjendada.

99. Koduse vara ning hoonet teenindavate seadmete (näiteks küttekatlad, soojuspumbad, gaasiseadmed, soojaveeboilerid) kasutamisel ja säilitamisel tuleb järgida eseme tootja, müüja või maaletootja poolt antud kasutus- ning hooldusjuhendit.

100. Talveperioodil tuleb puhastada kindlustatud hoonete (sh abihooned) katused lumest ja jääst ning katuseräädad jääpurikatest.

Kahju hüvitamise põhimõtted:

103. Kahju hüvitamise eesmärgiks on kindlustusjuhtumi eelse olukorra taastamine kindlustuslepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.

104. Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamiseks vastavalt kindlustuslepingule. Kindlustushüvitise väljamaksmisel kindlustussumma kindlustusperioodil ei vähene.

105. Hüvitispiir on kindlustatud eseme või kindlustusriski suhtes kokku lepitud ja poliisile märgitud hüvitise ülempiir, mille korral alakindlustust ei arvestata, st kahju hüvitatakse kuni hüvitispiirini.

106. Hüvitamise viisiks on rahalise hüvitise maksmine kindlustusvõtjale või soodustatud isikule.

107. Pooltel on õigus kokku leppida eeltoodust erinevas hüvitamise viisis.

117. Ei hüvitata seda osa hoone, korteri, rajatise või koduse vara taastamise maksumusest, mis suurenes kindlustusvõtjast tulenevate asjaolude tõttu (nt kindlustusvõtja valikutest, käitumisest).

118. Kui kindlustamise hetkel on esitatud valeandmeid, mille alusel on arvatud väiksem kindlustusmakse, hüvitatakse kahju sama suhtega, nagu suhtub õigetele andmetele tuginedes leitud kindlustusmakse valeandmetel leitud kindlustusmaksesse.

119. Kindlustuslepingu alusel ei hüvitata kahju juhul, kui kindlustatud ese oli enne kindlustusjuhtumi toimumist nii oluliselt kahjustatud, et vajanuks parandamist või asendamist kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju tekkimisest sõltumata. Eelnimetatud juhul ei loe Seesam kindlustusjuhtumi tõttu kahju tekkinuks.

120. Kindlustuslepingu alusel ei hüvitata asja väärtuse vähenemist ega asja emotsionaalset väärtust. Asja väärtuse vähenemine on olukord, kus kindlustatud eseme väärtus jääb pärast selle parandamist võrreldes kindlustusjuhtumi eelse väärtusega väiksemaks. Asja emotsionaalne väärtus on asjale omistatav väärtus, mis tuleneb tundmuslikust hoiakust selle asja suhtes, nt võib asi olla seotud mälestusega, mistõttu määratakse sellele väga kõrge hind.

Hoone või korteri kahjustuste hüvitamine:

127. Seesam maksab kindlustushüvitise esimese osa 70% ulatuses kahjustatud kindlustatud eseme taastamise maksumusest arvestades võimalikke kindlustushüvitise vähendusi ja omavastutust.

128. Seesam hüvitab ülejäänud osa taastamise maksumusest juhul, kui kindlustusvõtja tõendab, et on kindlustushüvitise esimese osa kasutanud kahjustunud kindlustatud eseme taastamiseks ühe aasta jooksul arvates selle saamisest. Kindlustusvõtja peab taastamiskulude tõendamiseks esitama Seesamile kontrollitavad tšekid ja arved.

129. Juhul kui kindlustusvõtja ei taasta kahjustunud kindlustatud eset ühe aasta jooksul 70% ulatuses ehitise taastamise maksumusest, ei hüvita Seesam seda osa taastamismaksumusest, mis ületab 70%.

132. Ei hüvitata kulutusi, mis on seotud kindlustusjuhtumi tagajärjel taastatud hoone või korteri ühtlustamiseks kahjustamata hoone või korteri osaga. Näiteks: värvitooni erinevused uuel ja vanal värvil, keraamiliste plaatide mustrite erinevused, materjali tekstuuri erinevused jms.

133. Kahju hulka ei loeta kindlustusvõtjale käibemaksuseaduse alusel tagastatavat käibemaksu osa, saamata jäänud tulu, mittevaralist kahju ja puhtmajanduslikku kahju, leppetrahve, intresse ning viiviseid.

Koduse vara kahjustuste hüvitamine:

137. Uue asja taassoetamise väärtus on kindlustatud koduse vara asemele samaväärse uue asja soetamise maksumus. Kui sama asja uuena enam ei müüda, on hüvitamise aluseks asjad, mis on oma funktsionaalsuselt võrdväärsed hävinud asjadega. Kui võrdväärsed asju enam ei müüda, siis on hüvitamise aluseks asjad, mis on hävinud asjadega võimalikult sarnased.

138. Samaväärse kasutatud asja taassoetamise väärtus on kindlustatud koduse vara asemele samaväärse kasutatud asja soetamise maksumus. Kui sama asja järelturul ei müüda, on hüvitamise aluseks asjad, mis on oma funktsionaalsuselt võrdväärsed hävinud asjadega. Kui võrdväärsed asju enam ei müüda, siis on hüvitamise aluseks asjad, mis on hävinud asjadega võimalikult sarnased.

139. Samaväärse kasutatud asja taassoetamise väärtuses hüvitatakse:

139.1. mootori jõul liikuvate mitte registreeritavate maismaa- ja veesõidukite ning nende osade kahju;

139.2. kasutatuna soetatud asjade kahju.

140. Tegelik väärtus on kindlustatud eseme kohalik keskmine müügihind enne kahjujuhtumit.

141. Tegelikus väärtuses hüvitatakse kunstiteoste, kollektsioonide, kellade ja väärisesemete kahju.

142. Erand. Üle 12 kuu vanuse arvuti ja arvutiga seotud seadmete, mobiiltelefoni, tahvelarvuti, nutikella jmt nutiseadme kahju hüvitamisel arvutatakse uue asja taassoetamise väärtusest (p 137) maha hüvitise vähendus 25% aastas.

143. Kodune vara, mida ei ole nimetatud punktides 139, 141 ja 142, hüvitatakse uue asja taassoetamise väärtuses.

144. Kui Seesam hüvitab uue või samaväärse asja soetamise kulud, läheb hävinud või kahjustunud asja omand üle Seesamile ning kindlustusvõtja peab hävinud asja Seesamile üle andma. Juhul, kui kindlustusvõtja rikub nimetatud kohustust, võib Seesam kindlustushüvitist hävinud asja väärtuse võrra vähendada.

145. Kui kindlustusvõtja saab pärast kindlustushüvitise maksmist kadunud kindlustatud eseme kas täielikult või osaliselt tagasi, peab ta selle viivitamatult Seesamile üle andma või tagastama vastava osa kindlustushüvitisest.

Vastutuskindlustus:

Nõudeõigus ja nõuete esitamise aeg:

18. Kindlustushüvitise saamise õigus on ainult isikul, kellega seotud kindlustusriski on kindlustatud. Kahjustatud isikul ei ole õigust nõuda Seesamilt kindlustushüvitise maksmist endale ilma kindlustusvõtja sellekohase nõusolekuta.

19. Kui kindlustatud on kolmanda isikuga seotud kindlustusriski, on kolmandal isikul (kindlustatud isik) õigus nõuda Seesamilt kindlustushüvitise tasumist ja kõiki sellega seotud õigusi. Kindlustatud isik ei või neid õiguseid käsutada ilma kindlustusvõtja nõusolekuta.

Hüvitamisele kuuluva kahju liigid ja ulatus:

26. Kindlustuslepingu alusel ei kuulu hüvitamisele kindlustatud isiku õigusvastase teo tagajärjel kahjustatud isikule tekkinud:

26.1. saamata jäänud tulu nõue. Saamata jäänud tulu käesolevate tingimuste mõistes on vaadeldav tuluna, mida kahjustatud isik oleks vastavalt asjaoludele, eelkõige tema tehtud ettevalmistuste tõttu tõenäoliselt tulevikus saanud, kui õigusvastast kahju ei oleks talle tekitatud;

26.2. mittevaralise kahju nõue. Mittevaralise kahjuna on käesolevate tingimuste mõistes vaadeldav moraalne kahju, kui kahjustatud isikule on põhjustatud füüsilist või hingelist valu ja kannatusi;

26.3. puhtmajandusliku kahju nõue. Puhtmajanduslikuks kahjuks käesolevate tingimuste mõistes on varakahju, mis ei ole otseselt seotud isiku või asjakahjuga. Puhtmajanduslikku kahju ei teki isikul, kellele kindlustatud isik asja või isikukahju otseselt põhjustab;

26.4. keskkonnakahju. Keskkonnakahjuna käesolevate tingimuste mõistes on vaadeldav selline kahju, mis on tekkinud keskkonnaohtliku tegevuse tagajärjel.

26.5. Seesamil on õigus kindlustushüvitisest maha arvata igasugune kasu, mida kahjustatud isik sai kahju tekitamise tagajärjel, v.a juhul kui selline mahaarvamine on vastuolus kahju hüvitamise eesmärgiga.

Õigusabikulud:

33. Hüvitamisele ei kuulu kindlustatud isiku õigusabikulud, mis ei ole seotud õigusvastasest teost tulenevate nõuete tõrjumisega ning nõuete osas, mis ei ole seoses vastutuskindlustuse kindlustusvariandiga või hoopis võimaliku kindlustusjuhtumiga.

34. Hüvitamisele ei kuulu õigusabikulud, mis ei ole seotud asja- või isikukahjuga.

35. Hüvitamisele ei kuulu õigusabikulud, mis on seotud käesolevate tingimuste piirangutes nimetatud sündmuse esinemisega. Eeltoodud ei kohaldata olukorras, kus piirangutes toodud sündmuse esinemine selgub alles kohtumenetluses. Sellisel juhul hüvitab Seesam kindlustatud isiku kohtu menetluses kantud õigusabikulud kuni Seesami täitmiskohustust välistava piirangu selgumiseni.

Kindlustusjuhtumi piirangud:

53. Ei hüvitata kahju:

53.1. mis põhineb sündmusel, millest kindlustatud isik oli või pidi olema teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;

53.2. mille kindlustatud isik on põhjustanud endale või samas kindlustuskohas elavale pereliikmele;

53.3. mille kindlustatud isik on põhjustanud tahtlikult;

53.4. kui kindlustatud isik oli kahju tekitamise ajal alkoholi-, narkootilise, toksilise vms uimastavate ainete tarvitamise või joobe tunnustega või joobes;

53.5. mis on põhjustatud mittekindlustatud isiku poolt;

53.6. mis tuleneb kolmanda isiku asja hävimisest, kahjustumisest või kadumisest ajal, mil kindlustatud isik seda valdas, haldas, hoidis, vedas, rentis, laenas, kasutas või töötles. Eeltoodud välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kas kindlustatu valdus oli seaduslik või ebaseaduslik;

53.7. mis tuleneb alusetust rikastumisest;

53.8. mis tuleneb käsundita asjaajamisest;

53.9. mis kuulub hüvitamisele kohustusliku vastutuskindlustuse alusel;

53.10. mis on põhjustatud toote puudusest;

53.11. mis tuleneb lepingulise kohustuse rikkumisest (sh leppetrahvid, intressid, viivised ja maksud);

53.12. mis on põhjustatud vääramatust jõust;

53.13. mis tuleneb töö- või ametikohustuste täitmisest majandustegevusest, mittetulundusühingutes osalemisest või kindlustatud isiku tegevusest mis tahes juriidilise isiku juhtorgani liikmena tekkinud vastutust;

53.14. mis tekib kindlustatud isikule kuuluva hoone või korteri valdamise või kasutamise käigus ajal, mil eelnimetatud hoone või korter polnud Seesamis kindlustatud (p 6.1.)

53.15. spordivõistluse käigus konkreetse spordiala reeglite järgimisel tekkinud kahju;

53.16. mittevaralisi nõudeid või esemekahju korral saamatajäänud tulu;

53.17. mis tuleneb mootori jõul liikuvate maismaasõidukite, vee- ja õhusõidukite (sh droonid) valdamisest, kasutamisest, omamisest, liisimisest või rentimisest.

ERITINGIMUS: Kui kindlustusperioodi kestus on üle 12 kuu, on Seesamil õigus kindlustuslepingu tüüptingimusi ja/või kindlustusmakset muuta, teatades sellest kindlustusvõtjale vähemalt 14 päeva ette. Muudatust ei tehta kindlustuslepingu esimese 12 kuu jooksul. Kui kindlustuslepingut muudetakse kindlustuslepingu kehtivuse ajal, saadab Seesam kindlustusvõtjale uue poliisi ja muudetud lepingudokumendid. Kui kindlustusvõtja ei nõustu kindlustuslepingu muutmisega, on tal õigus 14 päeva jooksul pärast teate saamist kindlustusleping üles öelda.



Ergo Kindlustus

Üldised välistused:

16.1. Kui me ei ole Teiega kindlustuslepingus teisiti kokku leppinud, ei ole alljärgnevad juhtumid kindlustusjuhtumid ja/või me ei hüvita mis tahes kahju, mis on tekkinud või suurenenud alljärgnevate juhtumite tagajärjel:

16.1.1. tuumarelva, tuumaenergia, päikesetormide, elektromagnetilise kiirguse, radioaktiivsuse või muu analoogse põhjuse tõttu tekkinud kahju (sh loetletud põhjustest tingitud energiavarustuse, vee-, gaasi-, kütte- või telekommunikatsioonisüsteemi katkestusest tekkinud kahju) või selle tulemusena suurenenud kahju või saamata jäänud tulu;

16.1.2. keemilise, bioloogilise, biokeemilise, elektromagnetilise või muud tüüpi massihävitusrelva väljatöötamisel, testimisel, kasutamisel ja käitlemisel tekkinud kahju;

16.1.3. kahju tekkimine, mõju kahju suurusele ja/või saamata jäänud tulu, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on nakkushaiguse puhang, epideemia või pandeemia, samuti nakkushaiguse puhangu, epideemia või pandeemia tõkestamiseks kasutusele võetud meetmed (sh kehtestatud piirangud) ja/või eeltoodud põhjustest tulenevad häired kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tavapärasel tegevuses;

16.1.4. sõja, kodusõja, invasiooni, rahvarahutuse, riigipöörde, streigi, töökatkestuse, erakorralise seisukorra, terrorismi, ülestõusu, massilise korratuse, sundvõõrandamise või muu analoogse põhjuse tõttu tekkinud kahju;

16.1.5. eriolukorra- või hädaolukorra väljakuulutamise tõttu tekkinud või tekkida võiv kahju;

16.1.6. kahjujuhtumiga seotud saamata jäänud tulu, puhtmajanduslik kahju või mittevaraline kahju;

16.1.7. maavärina, maapinna liikumise või maalihke tõttu tekkinud kahju;

16.1.8. andmete rikkumisega seotud kahju (sh teavitamis-, nõustamis-, kohtu-, õigusnõustamis-, suhtekorralduskulud, andmete rikkumisest tingitud või sellega seotud teenuste kulud), v.a kui sellega tekitati isikule kehavigastus, tervisekahjustus, surm või otsene varaline kahju asja (asjaks ei loeta elektroonilisi andmeid) kahjustamise või hävitamisega;

16.1.9. elektrooniliste andmetega seotud kahju, sh mistahes elektrooniliste andmete kasutamise võimatusest, funktsionaalsuse vähenemisest, parandamisest, asendamisest, taastamisest, paljundamisest, kadumisest, kahjustamisest, rikkumisest, juurdepääsu puudumisest, käsitlemise võimatusest või vargusest tekkinud kahju. Elektroonilised andmed on teave või rakendused, mis on salvestatud, loodud või mida kasutatakse tarkvara abil, sh süsteemi- ja rakendustarkvara, kõvakettad,

CD-ROMid, draivid, andmetötlusseadmed või muud andmekandjad, mida kasutatakse elektrooniliste seadmetega;

16.1.10 küberintsidendi tõttu tekkinud kahju, sh mis tahes kulutused meetmetele küberintsidendi üle kontrolli saavutamiseks, ärahoidmiseks või selle mõju ja tagajärgede likvideerimiseks, samuti kahju küberintsidendi tõttu otseselt või kaudselt isikule tekitatud kehavigastusest, tervisekahjustusest või surmast ning osaliselt või täielikult elektrooniliste seadmete abil juhitavate masinate, seadmete ja muude süsteemide kahjustumisest. Küberintsident on arvuti-, võrgu- või infosüsteemis toimuv sündmus, sündmuste jada, ähvardav oht või pettus, mis häirib, ohustab või kahjustab süsteemi turvalisust, sellele juurdepääsu, selle kasutamist või toimimist.

16.2. Me ei hüvita seda osa kahjust, mille osas on Teil õigus saada riigilt tagasi käibemaks või muud maksud.

17.1. Me ei maksa kindlustushüvitist, kas osaliselt või täielikult, kui:

17.1.1. Teie kui kindlustusvõtja või Teiega võrdsustatud isik (vt p. 8) on jätnud täitmata vähemalt ühe kindlustuslepingus nimetatud kohustustest ning kohustuse täitmata jätmine omab mõju kindlustusjuhtumi kindlakstegemisele ja/või kindlustusandja täitmise kohustusele;

17.1.2. Te ei ole tasunud kindlustusmakset kokkulepitud tähtpäevaks (järgmaks korral hiljemalt uueks tähtpäevaks) ja kui kindlustusjuhtum toimub pärast kindlustusmakse tasumise tähtpäeva möödumist;

17.1.3. kindlustusjuhtum on toimunud Teie kui kindlustusvõtja või Teiega võrdsustatud isiku või kindlustatud isiku raske hooletuse või tahtluse tõttu;

17.1.4. kindlustusjuhtum on põhjustatud Teie või Teiega võrdsustatud isiku tegevusest alkoholihoobes, narkootikumide või muude psühhotroopsete ainete mõju all;

17.1.5. Teie või Teiega võrdsustatud isik on eksitanud või püüdnud meid eksitada kahju toimumise asjaolude või suuruse asjus või püüdnud meid muul viisil petta kindlustuslepingu või selle täitmise asjaolude suhtes;

17.1.6. Teie kui kindlustusvõtja, kindlustatud isik või soodustatud isik on kasutanud kindlustatud eset kuriteo toimepanemiseks, kuriteole kaasaaitamiseks või kuriteo varjamiseks ning nendel põhjustel on tekkinud sellele esemele kahju või kui kindlustusjuhtum on tekkinud kindlustusvõtja, kindlustatud isiku või soodustatud isiku poolt kuriteo sooritamisel või selle sooritamise katsel.

17.2. Kindlustuslepingu täitmisest vabanemise ulatuse otsustame lähtudes konkreetsetest asjaoludest.

Kodukindlustus:

1. Kindlustusobjekt

1.10. Koduse vara kindlustusega ei ole kindlustatud:

- üle kolme aasta vanused mobiiltelefonid, tahvelarvutid jm nutiseadmed ning üle viie aasta vanused laua- ja sülearvutid. Esemel vanust arvestatakse uhiuena ostmise kuupäevast. Kui ostu kuupäeva ei ole võimalik tuvastada, võetakse arvesse konkreetse mudeli väljalaskekuupäev;

- registreerimisele kuuluvad mootorsõidukid, põllumajandusmasinad ja nende haagised ning neile paigaldatud lisavarustus;
- õhusõidukid, v.a droonid, mis on kindlustatud 1500 euro ulatuses iga kindlustusjuhtumi kohta;
- veesõidukid (sh skootrid, jetid), v.a kindlustuskohas asuvad kuni 5 m pikkused väikelaevad (st sõudepaadid, alla 25 kW võimsusega mootorpaadid ja alla 25 m² purjepinnaga purjejahid) ning kindlustuskohas lukustatud ehitises asuvad kuni 25 kW võimsusega paadimootorid;
- ehitusjärgus olevas ehitises asuv kodune vara, kui ehitise avaus(ed) ei ole püsivalt suletud;
- sularaha, dokumendid, käsikirjad, plaanid, joonised, arhiivid, mudelid, näidised, väärtpaberid, võlakirjad;
- põllumajandussaadused, alkohoolsed joogid;
- infotöötlussüsteemis ja andmekandjal sisalduv teave ning tarkvara (v.a punktis 5.5 märgitud vara);
- laskemoon, lõhkeaine;
- taimed, loomad.

3. Kindlustuskoht

3.3. Kui kindlustuslepingus pole kokku lepitud teisiti, ei loeta kindlustuskohaks korterelamute juurde kuuluvaid eraldi paiknevaid kuure, garaaže ega muid abihooneid.

5. Hüvitatavad lisakaitsed

5.1. Ajutise eluaseme üürikulu

5.1.4. Hüvitamisele ei kuulu ajutise eluaseme kommunaalmaksud, viivised ja leppetrahvid.

6. Välistused

Hüvitamisele ei kuulu:

6.1. kahju, mille põhjuseks on kindlustusobjekti järkjärguline halvenemine, kulumine, vananemine, hallitamine, rikkumine, korrosioon, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, vamm, pikaajaline lagunemine;

6.2. kahju, mille põhjuseks on kindlustusobjekti sisemine viga või varjatud puudus. Näide. Defektiga segisti põhjustab uputuse. Hüvitatakse uputuse kõrvaldamise kulu, aga mitte katkise segisti asendamise kulu;

6.3. kahju, mis on tekkinud ehitise või selle osade kokkutõmbumisest või paisumisest, v.a juhul, kui see on juhtunud vahetult kindlustusjuhtumi tagajärjel;

6.4. kahju, mis on tekkinud pinnase, ehitise või selle osade vajumisest, olenemata sündmusest või põhjusest, mis vajumise on tinginud;

6.5. kahju, mille on tekitanud putukad, närilised jm kahjurid, linnud või koduloomad;

6.6. sademe- või sulamisvee pääsemine ehitisse läbi katuse, seinte või muude ehitustarindite, v.a juhul, kui avade tekkimine on saanud võimalikuks tormi (tuule kiirus keskmiselt või puhanguti vähemalt 18 meetrit sekundis), rahe või rüsi jää tõttu. Erandina hüvitatakse esmakordse vee läbijooksu tõttu tekkinud kahju siseviimistlusele või kodusele varale kuni 3000 euro ulatuses. See erand kehtib tingimusel, et kindlustuskohas ei ole viimase viie aasta jooksul vett sisse tunginud;

6.7. kahju, mis on põhjustatud jää või lume raskusest;

6.8. iluvead (nt kriimustused, mõlgid, täkked, plekid, rebendid, värvitooni muutus), mis ei mõjuta kindlustusobjekti sihtotstarbelist kasutamist;

6.9. vigane ehitus- või remonditöö; planeerimis- või projekteerimisviga; defektsete või ebasobivate ehitusmaterjalide kasutamine. Erandina hüvitatakse nimetatud põhjustel tekkinud tulekahju või torustiku leke. Ei hüvitata tulekahju või torustiku lekke põhjustanud asja taastamise kulusid. Näide. Puudusega või valesti paigaldatud korstna tõttu tekib tulekahju ning hoone hävib. Korstna taastamist ei hüvitata, kuid muudele hoone osadele tekkinud kahju likvideerimise kulud hüvitatakse;

6.10. ehitise üle seitsme aasta vanusele tehnosüsteemile (nt soojuspump, katel, boiler, ventilatsioonilagregaat) tekkinud kahju, mille põhjuseks on katkestused, häired või pinge kõikumised elektrivarustuses ning kindlustusobjekti enda sisemised elektrilised või mehaanilised rikked või häired;

6.11. kahju, mis on kasutamise või töö käigus tekkinud koduseks kasutamiseks mõeldud registreerimisele mittekuuluvale kuni 15 kW võimsusega mootorsõidukile või aiatehnikale;

6.12. kahju, mis on tavapärase kasutamise käigus tekkinud spordivarustusele või liikumisvahendile (nt jalgratas, tõukeratas, tasakaaluliikur);

6.13. kahju, mille põhjuseks on lõhkamis- või kaevandustööd, vibratsioon;

6.14. kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii alusel (sh ehitusgarantii);

6.15. hooldustööde, hooldusremondi kulud, samuti hoolduse käigus väljavahetatava varuosa kulu;

6.16. rahalised nõuded, mis ei ole käsitletavad otsese varalise kahjuna (nt saamata jäänud tulu, varaliste õiguste kahju, moraalne kahju);

6.17. keskkonnasaaste kõrvaldamise kulud.

7. Vastutuskindlustus

7.9. Hüvitamisele ei kuulu:

7.9.1. nõuded, mis põhinevad saamata jäänud tulul või on mittevaralised. Erandina hüvitatakse isikukahju hulka loetav sissetuleku või elatise kaotus või vähenemine;

7.9.2. nõuded, mis on põhjustatud kindlustusvõtja lepingulisest vastutusest, lepinguga võetud kohustustest, k.a kirjalikest ja muul viisil antud garantiidest;

7.9.3. nõuded, mis tulenevad käsundita asjaajamisest;

7.9.4. nõuded, mis põhinevad kahju põhjustanud sündmustel, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;

- 7.9.5. nõuded, mis on põhjustatud kindlustusvõtja tahtlusest, ebaaususest või alko-, narko-, toksilises või muus joobes sooritatud tegevusest;
- 7.9.6. nõuded, mida esitavad kindlustusvõtja ja temaga võrdsustatud isikud vastastikku;
- 7.9.7. nõuded, mis tulenevad töö-, teenistus- või perekonnaõiguslikest vaidlustest;
- 7.9.8. nõuded, mis on põhjustatud kindlustusvõtjale või kahju kannatajale mõistetud seadusjärgsetest trahvidest, intressidest, viivistest või muudest kahjule lisanduvatest karistustest;
- 7.9.9. nõuded, mis tulenevad asbestitolmust, dietüülstilbestroolist, dioksiinist, omandatud immuunsuspuudulikkuse sündroomist (AIDS), ravimitest või nakkushaigustest;
- 7.9.10. nõuded, mis tulenevad alusetust rikastumisest;
- 7.9.11. nõuded, mis tulenevad kindlustusvõtja majandus- või kutsetegevusest;
- 7.9.12. nõuded, mis tulenevad riskivastutusest (sh suurema ohu allikas, v.a hoone või korter) ja tootja vastutusest;
- 7.9.13. nõuded, mis tulenevad kindlustusvõtjale kuuluvast, tema poolt liisitud, laenatud, üüritud või juhitud maismaa-, veevõi õhusõidukist, v.a mootorita maismaasõiduki kasutamisest tulenevad nõuded;
- 7.9.14. nõuded, mis on seotud kindlustatud isiku halduses, valduses, kasutuses, tema käes hoiul oleva vms kolmandale isikule kuuluva vara kahjustamise või kadumisega;
- 7.9.15. nõuded, mis on põhjustatud vääramatust jõust;
- 7.9.16. nõuded, mis on põhjustatud ainete radioaktiivsusest, kiirgusest, toksilisusest või plahvatusohtlikkusest;
- 7.9.17. nõuded, mis on põhjustatud saastamisest või reostamisest;
- 7.9.18. nõuded, mis tulenevad kindlustusvõtjale kuuluvate loomade tekitatud kahjust, v.a kindlustusvõtjale kuuluva lemmiklooma tekitatud kahjust tulenev nõue juhul, kui kindlustuslepingus on selles eraldi kokku lepitud;
- 7.9.19. õigusabikulud, kui kahju hüvitamine on kindlustustingimustega või kindlustuslepinguga välistatud.



If Kindlustus

Üldised välistused:

86. Järgnevaid välistusi kohaldatakse kõigi kindlustuskaitsete korral. Kahju tekkimist välistustes toodud asjaoludel ei loeta kindlustusjuhtumiks.

Tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga

87. If ei hüvita kahju, kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele. If ei hüvita kahju, mis ei ole tingitud kindlustusjuhtumist.

88. If ei hüvita, kui kahju ei tekkinud äkiliselt ja ettenägematult.

„Kindlustuse üldtingimuste“ välistused

89. If ei hüvita, kui kahju hüvitamine on välistatud Ifi „Kindlustuse üldtingimustega“.

Lõhkeaine mittenõuetekohane hoidmine ja lõhkamistööd

90. If ei hüvita kahju, mis on tingitud lõhkeaine valest hoidmisest või lõhkamisest kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elaniku (sh üürniku) või omaniku poolt.

Õiguspärane lammutamine

91. If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustusobjekti õiguspärase lammutamise, lõhkumise või lahtimonteerimise tõttu. Kindlustusobjekti lammutamine, lõhkumine või lahtimonteerimine on õiguspärane, kui selleks on olemas omaniku nõusolek ja seaduses ette nähtud juhtudel luba või teatis.

Garantii, muu kindlustusleping, kohustuslik kindlustus

92. If ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii (sh ehitusgarantii), mõne teise kindlustuslepingu alusel või kohustusliku kindlustuse alusel (nt kortermaja küttesüsteemi rike parandatakse ehitaja poolt ehitusgarantii alusel; kolmanda isiku auto sõidab teelt välja ja lõhub piirdeaia – hüvitist makstakse liikluskindlustuse alusel).

Jää liikumine

93. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel (nt kevadise suurveega hakkab jões jää liikuma ja kahjustab jõe kaldal asuvat hoonet). If hüvitab kahju, kui jää liikumine oli tingitud tuulest.

Üleujutus

94. If ei hüvita üleujutusest tingitud kahju, kui kindlustuskohas on esinenud üleujutus viimase 10 aasta jooksul. Piirangut ei kohaldata, kui üleujutuse põhjustas tuul.

Ebakvaliteetne kindlustusobjekt

95. Kindlustusandjal ei ole kahju hüvitamise kohustust, kui kindlustusobjekt on ebakvaliteetne, kuid ei ole hävinud ega kahjustunud. Näited. Seinad on värvitud vales toonis värviga, sein on ehitatud viltu, ehitajad ei ole pannud piisavalt soojustust, ehitaja unustas põrandakütte paigaldamata, küttesüsteem ei tööta korralikult, televiisor ei tööta enam.

96. If ei hüvita täiendavat elektrikulu, mis on tingitud kindlustusobjekti rikkest või kahjustusest. Näide: Soojuspumba elektroonika ei tööta korralikult ja tarbib ülemäära elektrit.

Lühiajaline kasutus, külaliskorterid, turismitalud jms

97. If ei hüvita kindlustuskohas asuva hoone, ruumi või korteri lühiajalise kasutaja poolt põhjustatud kahju. Kasutus (üür, rent, ruumi lühiajaline kasutus) loetakse lühiajaliseks, kui see on lühem kui 30 päeva. Käesolevat välistust ei kasutata tulekahju korral.

Maalihe, pinnase liikumine

98. If ei hüvita maalihke või pinnase liikumise tõttu tekkinud kahju.

Hoone vajumine, kerkimine, paisumine, liikumine

99. If ei hüvita kahju, mis tekkis hoone või selle osade vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise tõttu (pragude või murdekohtade tekkimine; seinte, lae või põranda kaldumine; konstruktsioonide kandevõime kadumine jms).

NB! Välistust kohaldatakse sõltumata hoone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjusest (sh nii aegamööda kui ka äkiliselt tekkinud juhtudel).

Kondensaatvesi

100. If ei hüvita kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi (soojustuse vettimine, katuse sisepinnale kondenseerunud veest tingitud kahju, aurutõkke uuesti paigaldamine jms).

Tuvastamata vara

101. If ei hüvita vara, mille olemasolu ei ole tõendatud (sündmuskoha ülevaatus, vara jäänused, kviitung, kasutusjuhend, panga väljavõte, muud tõendid).

Kaudsed kahjud ja kulud

102. If ei hüvita kindlustusjuhtumiga seotud kaudseid kulutusi ja kahju nagu telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine.

Keskkonnareostus

103. If ei hüvita kulu pinnase ja vee (sh kaevuvee) puhastamiseks ega reostunud veega kaevu asemele uue rajamiseks.

Kaotamine, kadumine, unustamine, varavastased teod

104. If ei hüvita kahju, mis tekkis vara kaotamise või unustamise tõttu, välja arvatud võtme kadumine (vt p 27) või pangakaardi kadumine (vt p 23).

105. If ei hüvita kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu.

Hooldustööd ja pisivead

106. If ei hüvita kulu hooldustöödele, hooldusremondile (küttesüsteemi läbipesu, korstnapühkimine, praod seintes, uute majade vajumisest tingitud kahjustused jms).

107. If ei hüvita kindlustusobjekti sisemiste ja välimiste pisivigade kahju (kriimustused, täkked, lohud erinevatel pindadel, sh põrandatel, seintel või kodutehnikal, plekid kindlustusobjekti sisepinnal jms). Näited. Haamer kukub põrandale ja tekitab parketile tække. If parketi parandamist ega vahetamist ei hüvita. Tooli seljatugi tekitab tapeedile kriimustuse. If tapeedi vahetust ei hüvita. Käekoti sisevoodril on plekk, mis ei takista käekoti sihipärast kasutamist. If koti puhastamist või asendamist ei hüvita.

Sportivarustuse tavapärase kasutamine

108. If ei hüvita kahju, mis tekkis sportivarustusele selle tavalisel kasutamisel.

Näited. Jalgpall läheb mängu käigus katki. Hokimängija kaitsekiiver saab mängu käigus kriimustada. If kahju ei hüvita.

Mootorsõidukid ja maastikusõidukid väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet

109. If ei hüvita registreerimisele mittekuuluvale mootorsõidukile või maastikusõidukile väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet tekkinud kahju (nt liiklusõnnetus, vargus väljaspool garaaži jms).

Kindlustusobjekti mitte-sihipärane kasutamine

110. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kasutamine viisil, milleks see ei ole ette nähtud.

Lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetööd

111. If ei hüvita kahju, mille põhjustas lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöö. Välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kes neid töid tegi ja kas neid töid tehti õiguspäraselt. Aegamööda tekkinud kahju, kulumine, seade ei ole töökorras.

112. If ei hüvita aegamööda tekkinud kahju, samuti kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kulumine (nt parkett on kulunud, boiler roostetab, veekeedukannus on katlakivi, jms).

113. If ei hüvita kahju, mille põhjustas aegamööda toimuv protsess (kõdunemine, katlakivi, hallitamine, seenekahjustus, sh vamm jms). Näited. Hoone põrand mädaneb tilkuva vee tagajärjel. Veetoru puruneb roostetamise tõttu. Trepiastmed on lääpa kulunud. Puu oksad on aja jooksul majalt värvi kriipinud.

114. If ei hüvita elektriseadmele tekkinud kahju, kui seade ei olnud enne kahju tekkimist töökorras (nt seade oli veel parandamata).

Ebasobivad kaitsmed

115. If ei hüvita kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest. Sobivate elektrikaitsmete kasutamist reguleerivad hoone elektriprojekt, seadme kasutusjuhend jms.