

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** AS Smart Kindlustusmaakler

**registrikood:** 11491627

**tänava/talu nimi,** Lõõtsa tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6181610

**faks:** +372 6181611

**e-posti aadress:** info@smartkindlustus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

## Tegevusaruanne

Smart Kindlustusmaakler AS (edaspidi Smart) vormistas klientidele 2016.aastal kindlustuspoliise 3,2 mln euro väärtuses, mis peamiselt laekusid maismaatranspordi ja masinate-seadmete kindlustamisest. Selle tulemusega on Smart kindlustusmaaklerite kaskomüügis 4.-5. kohal, mis on väga meeldiv tunnustus meie väikesele *teamile*.

Smarti 2016.a vahendusteenuse käive oli 444 tuh eurot, mis oli 8% kõrgem eelmise aasta mahust (2015.a 411 tuh eurot). Müügitulu kasvu saavutasime suuresti tänu oma koostööpartneritele, kellega koostöös saame klientidele pakkuda konkurentsivõimelist hinda koos laiema kindlustuskattega. Smarti klientide lisaväärtus on kvaliteetne ja kiire kahjuabi teenus, mis on oluline nii eraisikutele kui ka ettevõtetele just aja ja närvikulu kokkuhoiu mõttes.

Nii lepingute maht kui müügitulu kokku oli võrrelduna 2015. aastaga samuti üle 8% kõrgem (2016.a käive oli 454 tuh eurot võrrelduna 2015.a 420 tuh euroga). Vahendusega seotud kulud tõusid 13% ja olid 2016.aastal 78 tuh eurot (2015.a 69 tuh eurot). Tegevuskuludes saavutasime seevastu 6% languse ning kulude maht oli 2016.a 100 tuh eurot (2015.a 106 tuh eurot).

Smarti 2016.a tööjõukulud kokku olid 158 tuh eurot (2015.a 123 tuh eurot), millest juhatuse liikme tasu moodustas 12 tuh eurot (2015.a 12 tuh eurot). Tööjõukulude 29% kasv tulenes nii müügitulu kasvust kui ka töötajate arvu suurenemisest. Majandusaasta keskmine töötajate arv taandatuna keskmisele tööajale oli 8 töötajat (2015.a 7 töötajat).

Ettevõtte 2016.a ärikasum oli 111 tuh eurot (2015.a 113 tuh eurot), mis on vaatamata kõrgemale kulubaasile eelmise aasta tulemusega samas suurusjärgus. Puhaskasum oli 88 tuh eurot (2015.a 90 tuh eurot).

Ka 2016. aastal investeeris Smart tarkvara arendamisse ja hooldamisse sarnaselt eelmise aastaga 28 tuh eurot (2015.a 27 tuh eurot), mis kajastati jooksva aasta kuludes.

Smarti prioriteetsed tegevussuunad 2017. aastaks on: koostööpartneritele värskete koostööideede pakkumine, laiendada olemasolevatele klientidele kindlustustoodete spektrit, leida uusi ristturunduse võimalusi.

Smart Kindlustusmaakler AS pälvis Äripäeva poolt läbiviidava uuringu tulemusel Eesti Gasellettevõtte 2016 tiitli.

Täname oma kliente ja koostööpartnereid ning soovime olla neile veelgi väärtuslikumad nõuandjad orienteerumaks detailiderohkes ja hüpleval kindlustusturul.

Heiki Puusaar

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	318 372	315 619	2
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>4 711</b>	<b>6 874</b>	
Nõuded ostjate vastu	3 258	2 924	
Muud nõuded	900	85	
Ettemaksud	553	3 865	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>323 083</b>	<b>322 493</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74	470	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>74</b>	<b>470</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>323 157</b>	<b>322 963</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
<b>Võlad ja ettemaksud</b>	<b>183 362</b>	<b>181 422</b>	
Võlad tarnijatele	103 276	122 800	
Võlad töövõtjatele	17 575	13 920	
Maksuvõlad	6 542	5 018	3
Muud võlad	55 969	39 684	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>183 362</b>	<b>181 422</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>183 362</b>	<b>181 422</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 200	25 206	8
Kohustuslik reservkapital	2 525	2 525	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 816	23 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 254	90 126	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>139 795</b>	<b>141 541</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>323 157</b>	<b>322 963</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	453 850	419 533	9
Muud äritulud	930	576	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 009	-68 557	10
Mitmesugused tegevuskulud	-99 566	-105 538	11
Tööjõukulud	-157 742	-122 510	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-396	-1 754	4,5
Muud ärikulud	-8 360	-8 378	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>110 707</b>	<b>113 372</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	47	254	13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>110 754</b>	<b>113 626</b>	
Tulumaks	-22 500	-23 500	14
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>88 254</b>	<b>90 126</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostateva või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangakontodel, nõudmiseni hoivuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (nt. mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist maksumust. Vara lõppväärtuseks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna juhul, kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ning kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud", kui kajastamine lõpetati.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamist saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määramata elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**

### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

<b>Põhivara grupi nimi</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Arvutid	3 aastat
Mööbel	5 aastat
Tarkvara	5 aastat

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustised**

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule võib ettevõtte moodustada omale reservkapitali, kuid see ei ole enam kohustuslik. Ettevõtte reservkapital moodustati eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks, kuid reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	316 966	283 333
Tähtajalised hoiused	1 406	32 286
<b>Kokku raha</b>	<b>318 372</b>	<b>315 619</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 984	1 521
Erisoodustuse tulumaks	124	55
Sotsiaalmaks	3 936	3 054
Kohustuslik kogumispension	240	195
Töötuskindlustusmaksed	258	193
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6 542</b>	<b>5 018</b>

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	3 380	571	3 951	6 427	10 378
Akumuleeritud kulum	-2 904	-571	-3 475	-6 427	-9 902
<b>Jääkmaksumus</b>	476	0	476	0	476
Ostud ja parendused	0	0	0	800	800
Amortisatsioonikulu	-476	0	-476	-330	-806
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	3 380	571	3 951	7 227	11 178
Akumuleeritud kulum	-3 380	-571	-3 951	-6 757	-10 708
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	470	470
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-396	-396
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	1 303	571	1 874	5 062	6 936
Akumuleeritud kulum	-1 303	-571	-1 874	-4 988	-6 862
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	74	74

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	11 493	11 493
Akumuleeritud kulum	-10 545	-10 545
<b>Jääkmaksumus</b>	948	948
Amortisatsioonikulu	-948	-948
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	11 493	11 493
Akumuleeritud kulum	-11 493	-11 493
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	9 427	9 427
Akumuleeritud kulum	-9 427	-9 427
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	20 864	19 830

Ettevõtte rentis 2016.a. kasutusrendi tingimustel sõiduautot.

Leping on sõlmitud 08.08.2012 tähtajaga 60 kuud. Leping lõpeb 01.08.2017, alusvaluutaks on euro. 2016.a moodustasid sõiduauto kasutusrendikulud 4390 eurot (2015.a. 4409 eurot).

Lisaks rendib ettevõtte kontoriruumi.

2016. aastal moodustasid ruumide rendikulud 16474 eurot (2015.a. 15421 eurot).

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	89 656	91 048
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	22 414	22 762
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>112 070</b>	<b>113 810</b>

## Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	25 200	25 206
Aktsiate arv (tk)	42 000	42 001

Seisuga 31.12.2016 on aktsiakapitali suuruseks 25 200 eurot, mis koosneb 42 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 0,6 eurot 2016 tühistati üks eelisaktsia nimiväärtusega 6 eurot.

## Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	453 850	419 533
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>453 850</b>	<b>419 533</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>453 850</b>	<b>419 533</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuse vahendustasud	444 329	410 648
Muud maaklerteenused	9 521	8 885
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>453 850</b>	<b>419 533</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	72 690	59 087
Muud	5 319	9 470
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>78 009</b>	<b>68 557</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	20 864	19 830	6
Mitmesugused bürookulud	1 818	2 546	
Konsultatsiooniteenused	24 048	24 484	
IT-alane arendus	27 792	27 178	
Ettevõtte vastutuskindlustuse kulud	1 930	1 917	
Reklaam	1 696	10 255	
Muud	21 418	19 328	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>99 566</b>	<b>105 538</b>	

Real muud tegevuskulud on kajastatud kommunaalkulud, raamatupidamise, andmeside, transpordi ja muud ettevõtte tegevusega seotud kulutused.

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	117 962	91 439
Sotsiaalmaksud	39 779	30 805
Muud	0	266
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>157 741</b>	<b>122 510</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	47	254
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>47</b>	<b>254</b>

## Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	90 000	22 500	94 000	23 500
<b>Kokku</b>	<b>90 000</b>	<b>22 500</b>	<b>94 000</b>	<b>23 500</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetevõtja nimetus	Business Spirit OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 800	0

### Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 573	37 860

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Smart Kindlustusmaakler AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaeetevõtja ning emaeetevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2017

**AS Smart Kindlustusmaakler (registrikood: 11491627) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PUUSAAR	Juhatuse liige	19.02.2017

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Smart Kindlustusmaakler aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Smart Kindlustusmaakler (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteenuse OÜ

Liivalaia 22, Tallinn, Harju maakond, 10118

19.02.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Smart Kindlustusmaakler (registrikood: 11491627) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	19.02.2017



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 254
<b>Kokku</b>	<b>112 070</b>
Jaotamine	
Dividendideks	89 000
<b>Kokku</b>	<b>89 000</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 254
<b>Kokku</b>	<b>112 070</b>
Jaotamine	
Dividendideks	89 000
<b>Kokku</b>	<b>89 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	444329	97.90%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181610
Faks	+372 6181611
E-posti aadress	info@smartkindlustus.ee